



اداره کل امور مالیاتی استان البرز

اداره امور مالیاتی شهرستان ساوجبلاغ



ارزش معاملاتی املاک شهرستان های ساوجبلاغ و چهارباغ

تاریخ اجرا: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

صور تجلسه تصویب دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ شهرستان های ساوجبلاغ و چهارباغ

شماره: ۷۰۴۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ و نامه شماره ۷۵۴۵۹/۲۰۰/د مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ ریاست محترم سازمان امور مالیاتی کشور و بخشنامه شماره ۲۰۰/۱۴۰۱/۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲، در خصوص ضوابط اجرایی تعیین دفترچه ارزش معاملاتی و به موجب حکم شماره ۲۳۶/۳۵۹۵۲/د مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ و احکام شماره های س/۱۴۰۳/۷۵۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ و ۲۱/۲/۰۳/۱۳۶۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۳/۱۱/۱۳۱۵/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ و ۴۰۳/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ و ۱۴۰۳/۱۵۰۸/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸، کمیسیون تقویم املاک شهر/بخش شهرستان های ساوجبلاغ و چهارباغ با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر / بخش های شهرستان های ساوجبلاغ و چهارباغ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت خانه های جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهر/بخش های شهرستان های ساوجبلاغ و چهارباغ را به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست) تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد. توضیح اینکه استفاده سایر اداره ها و نهادها از دفترچه ارزش معاملاتی تنظیمی شهرستان رعایت مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم الزامی می باشد.

"تبصره سه- در مواردی که ارزش معاملاتی موضوع این ماده مطابق دیگر قوانین و مقررات، مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار میگیرد، مآخذ محاسبه عوارض و وجوه یاد شده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذیربط به تصویب هیات وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می رسد. درصد مذکور باید به نحوی تعیین گردد که مآخذ محاسبه عوارض و وجوه یاد شده بیش از نرخ تورم رسمی اعلامی از طرف مراجع قانونی ذی ربط افزایش نیافته باشد."

امضاء	۱- نمایندگان شورای بخش و شهر شهرستان های ساوجبلاغ و چهارباغ
	۱/۱- نماینده شورای اسلامی شهر هشتگرد: آقای ایمان امین دهقان
	۲/۱- نماینده شورای اسلامی شهر جدید هشتگرد: آقای علی البرزی
	۳/۱- نماینده شورای اسلامی بخش چهارباغ: آقای بهروز رضی
	۴/۱- نماینده شورای اسلامی شهر چهارباغ: آقای هومن فرهنگد
	۵/۱- نماینده شورای اسلامی بخش چندار: آقای داود قلی زاده
	۶/۱- نماینده شورای اسلامی بخش مرکزی ساوجبلاغ: آقای رضا ناصردهقان
	۷/۱- نماینده شورای اسلامی شهر کوهسار: آقای جلال فلاح پور
	۸/۱- نماینده شورای اسلامی بخش رامجین: آقای حامد خردروستا
	۲- نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ: آقای کورش معدنی پور
	۳- نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان ساوجبلاغ: آقای امیر هوشنگ آزاد
	۱/۴- نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ: آقای شهریار امانی
	۲/۴- نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان چهارباغ: آقای امیر هوشنگ رضانی
	۵- نماینده سازمان امور مالیاتی در شهرستان های ساوجبلاغ و چهارباغ: آقای هدایت اله معینی نیا

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کشور

ارزش معاملاتی املاک عبارتست از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل (درصد)
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۷۰
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۶۰
۳	کشاورزی الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی ج) اراضی ملی و موات	۴۰ ۲۰ ۳
۴	سایر	۴۰

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم عرصه هریک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۲۰ متر می باشد و به ازای هر متر (با ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۰.۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۰.۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۵ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۵ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمانی (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	سال	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
			تمام بتون ، اسکلت فلزی ، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۴۰۴	۲۰۰۰	۱۰۵۰۰
۲	مسکونی و اداری	۱۴۰۴	۴۶۰۰	۱۸۰۰
۳	صنعتی- کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، فرهنگی ، هتلداری ، گردشگری ، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱۴۰۴	۳۸۰۰	۲۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۴۰۴	۲۶۰۰	۱۲۰۰

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود.

۷- ارزش هر مترمربع بالکن تجاری متعلق به هر واحد تجاری معادل سی درصد (۳۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هریک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

فهرست بلوک بندی ارزش اجاره شهرستان های ساوجبلاغ و چهارباغ

صفحه	عنوان
۱۱	بلوک شماره یک
۱۲	بلوک شماره دو
۱۳	بلوک شماره سه
۱۴	بلوک شماره چهار
۱۵	بلوک شماره پنج
۱۶	بلوک شماره شش
۱۷	بلوک شماره هفت
۱۸	بلوک شماره هشت
۱۹	بلوک شماره نه
۲۰	بلوک شماره ده
۲۱	بلوک شماره یازده
۲۲	بلوک شماره دوازده
۲۳	بلوک شماره سیزده
۲۴	بلوک شماره چهارده
۲۵	بلوک شماره پانزده
۲۶	بلوک شماره شانزده
۲۷	بلوک شماره هفده
۲۸	بلوک شماره هجده
۲۹	بلوک شماره نوزده
۳۰	بلوک شماره بیست
۳۱	بلوک شماره بیست و یک

۳۲	.....	بلوک شماره بیست و دو
۳۳	.....	بلوک شماره بیست و سه
۳۴	.....	بلوک شماره بیست و چهار
۳۵	.....	بلوک شماره بیست و پنج
۳۶	.....	بلوک شماره بیست و شش
۳۷	.....	بلوک شماره بیست و هفت
۳۸	.....	بلوک شماره بیست و هشت
۳۹	.....	بلوک شماره بیست و نه
۴۰	.....	بلوک شماره سی
۴۱	.....	بلوک شماره سی و یک
۴۲	.....	بلوک شماره سی و دو
۴۳	.....	بلوک شماره سی و سه
۴۴	.....	بلوک شماره سی و چهار
۴۵	.....	بلوک شماره سی و پنج
۴۶	.....	بلوک شماره سی و شش
۴۷	.....	بلوک شماره سی و هفت
۴۸	.....	بلوک شماره سی و هشت
۴۹	.....	بلوک شماره سی و نه
۵۰	.....	بلوک شماره چهل
۵۱	.....	بلوک شماره چهل و یک
۵۲	.....	بلوک شماره چهل و دو
۵۳	.....	بلوک شماره چهل و سه
۵۴	.....	بلوک شماره چهل و چهار

۵۵	.....	بلوک شماره چهل و پنج
۵۶	.....	بلوک شماره چهل و شش
۵۷	.....	بلوک شماره چهل و هفت
۵۸	.....	بلوک شماره چهل و هشت
۵۹	.....	بلوک شماره چهل و نه
۶۰	.....	بلوک شماره پنجاه
۶۱	.....	بلوک شماره پنجاه و یک
۶۲	.....	بلوک شماره پنجاه و دو
۶۳	.....	بلوک شماره پنجاه و سه
۶۴	.....	بلوک شماره پنجاه و چهار
۶۵	.....	بلوک شماره پنجاه و پنج
۶۶	.....	بلوک شماره پنجاه و شش
۶۷	.....	بلوک شماره پنجاه و هفت
۶۸	.....	بلوک شماره پنجاه و هشت
۶۹	.....	بلوک شماره پنجاه و نه
۷۰	.....	بلوک شماره شصت
۷۱	.....	بلوک شماره شصت و یک
۷۲	.....	بلوک شماره شصت و دو
۷۳	.....	بلوک شماره شصت و سه
۷۴	.....	بلوک شماره شصت و چهار
۷۵	.....	بلوک شماره شصت و پنج
۷۶	.....	بلوک شماره شصت و شش
۷۷	.....	بلوک شماره شصت و هفت

۷۸	.....	بلوک شماره شصت و هشت
۷۹	.....	بلوک شماره شصت و نه
۸۰	.....	بلوک شماره هفتاد
۸۱	.....	بلوک شماره هفتاد و یک
۸۲	.....	بلوک شماره هفتاد و دو
۸۳	.....	بلوک شماره هفتاد و سه
۸۴	.....	بلوک شماره هفتاد و چهار
۸۵	.....	بلوک شماره هفتاد و پنج
۸۶	.....	بلوک شماره هفتاد و شش
۸۷	.....	بلوک شماره هفتاد و هفت
۸۸	.....	بلوک شماره هفتاد و هشت
۸۹	.....	بلوک شماره هفتاد و نه
۹۰	.....	بلوک شماره هشتاد
۹۱	.....	بلوک شماره هشتاد و یک
۹۲	.....	بلوک شماره هشتاد و دو
۹۳	.....	بلوک شماره هشتاد و سه
۹۴	.....	بلوک شماره هشتاد و چهار
۹۵	.....	بلوک شماره هشتاد و پنج
۹۶	.....	بلوک شماره هشتاد و شش

بلوک شماره: یک

محدوده بلوک (به استثنای دهکده طالقانی)

شمال:	اتوبان کرج به قزوین
شرق:	خیابان اصلی رضوانیه حد فاصل اتوبان و جاده کرج هشتگرد
جنوب:	جاده ۴۵ متری کرج به هشتگرد
غرب:	جاده کردان حد فاصل جاده کرج هشتگرد تا اتوبان (علیخان سلطانی)

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۸۹۰/۰۰۰	۱۵/۶۱۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰



بلوک شماره: دو

محدوده بلوک دهکده طالقانی

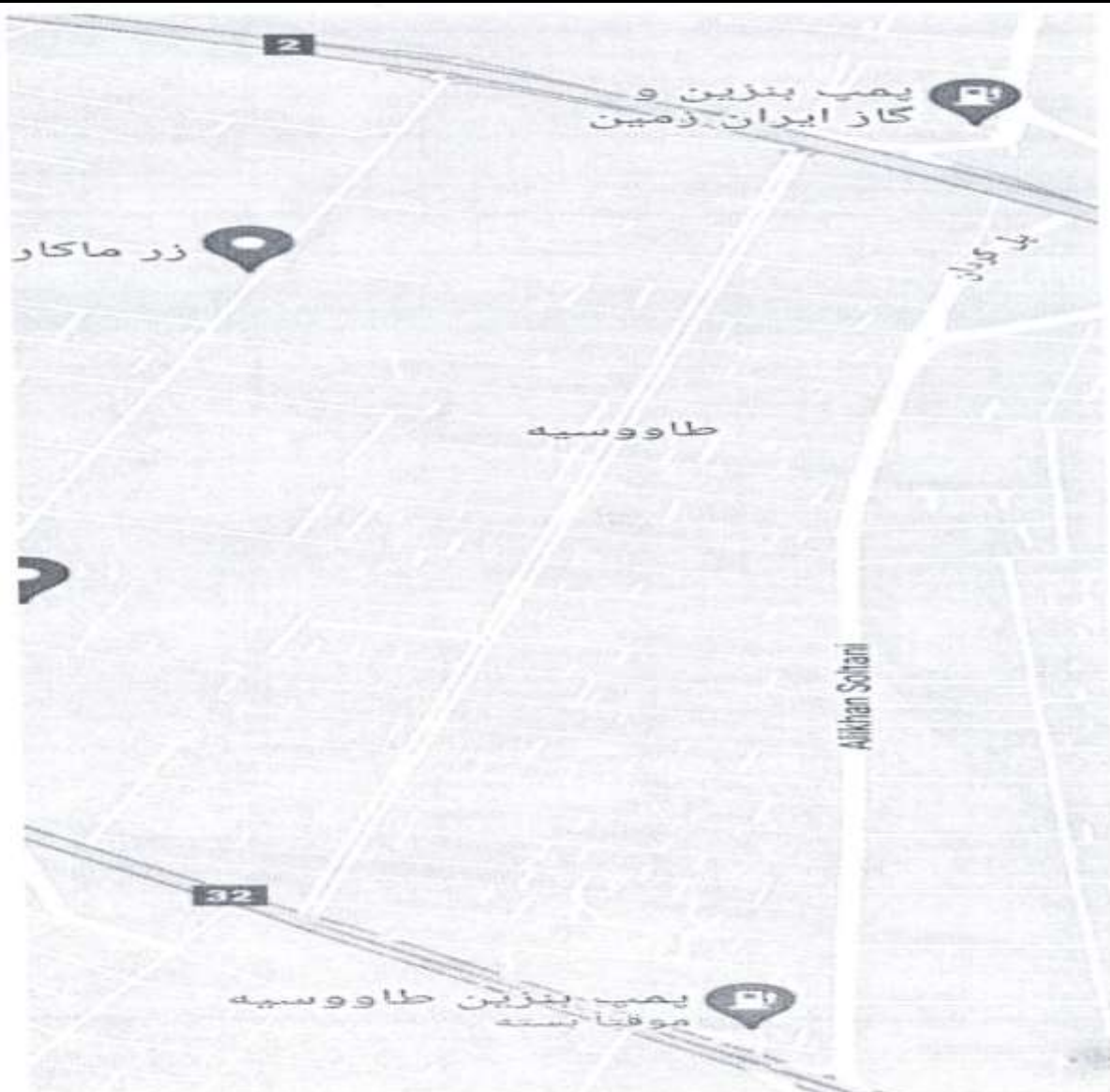
شمال:	انتهای دهکده طالقانی
شرق:	منتهی الیه شهرک طالقانی
جنوب:	ابتدای دهکده طالقانی
غرب:	منتهی الیه شهرک طالقانی

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

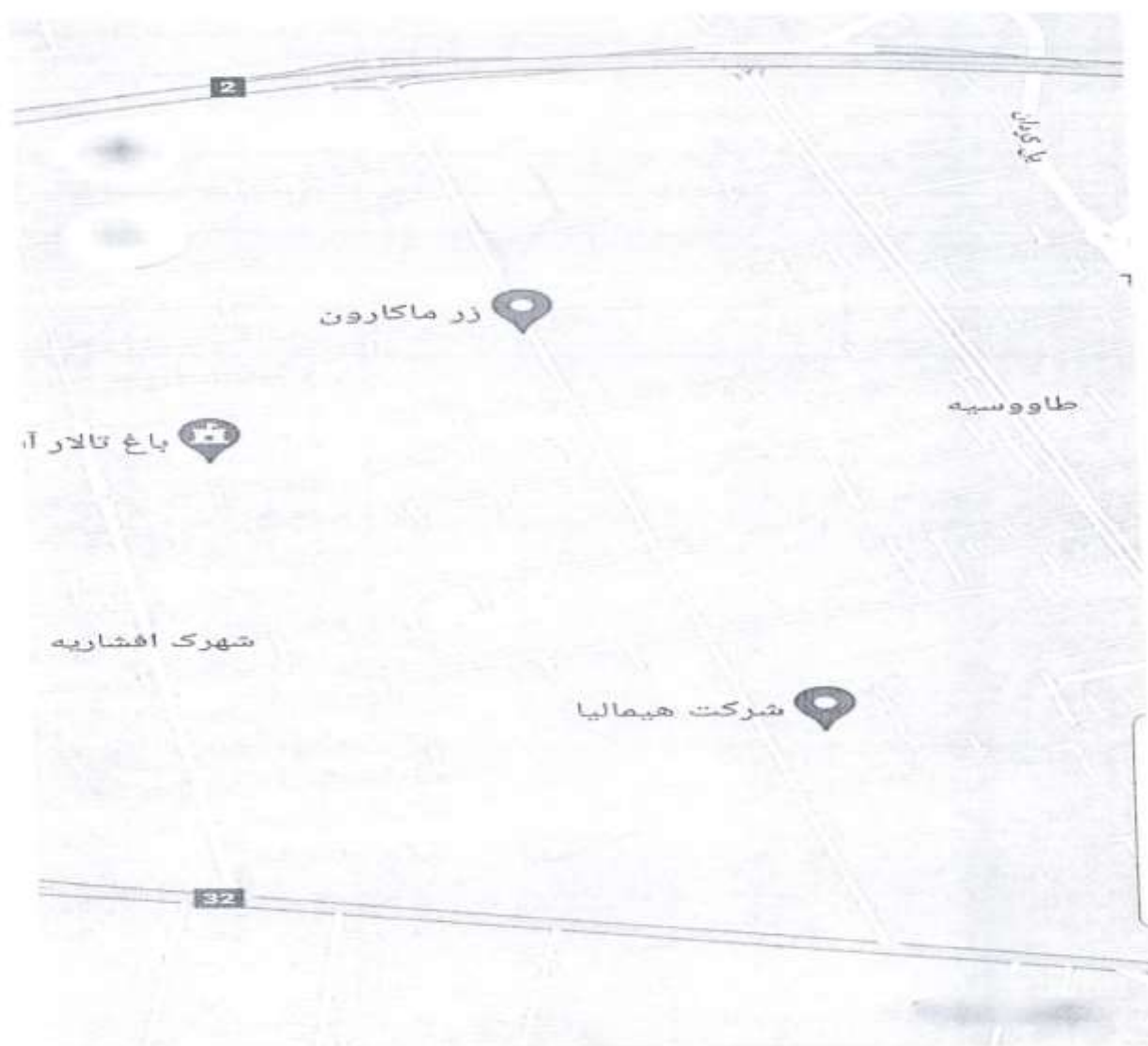
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۸۶۰/۰۰۰	۱۴/۷۹۰/۰۰۰	۳/۱۷۰/۰۰۰



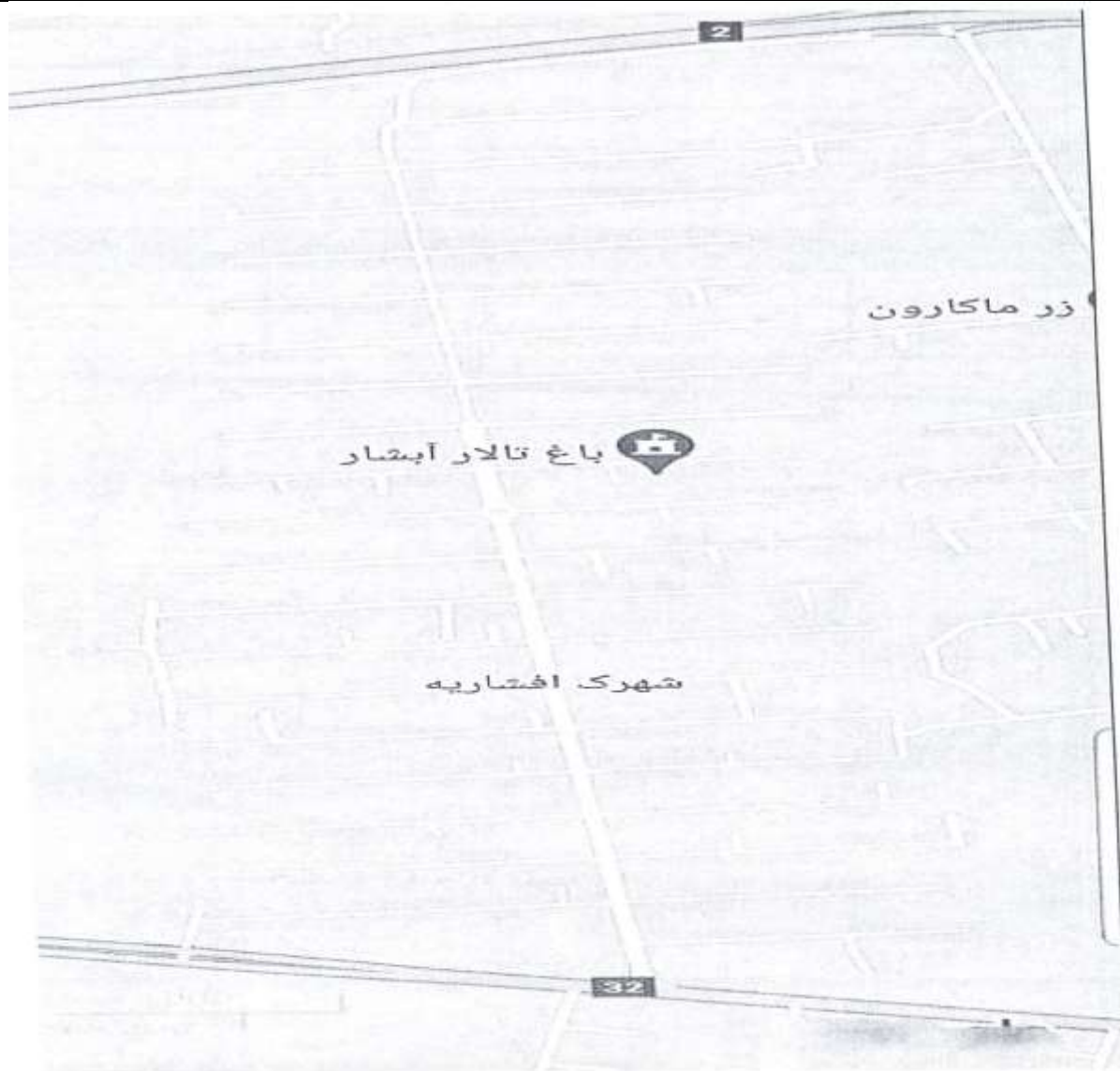
بلوک شماره: سه			
محدوده بلوک شهرک طاووسیه			
شمال:	اتوبان کرج به قزوین		
شرق:	جاده کردان حد فاصل جاده کرج به هشتگرد تا اتوبان (علیخانی سلطانی)		
جنوب:	جاده ۴۵ متری کرج به هشتگرد		
غرب:	انتهای شهرک طاووسیه		
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴/۱۹۰/۰۰۰	۲۳/۹۷۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰



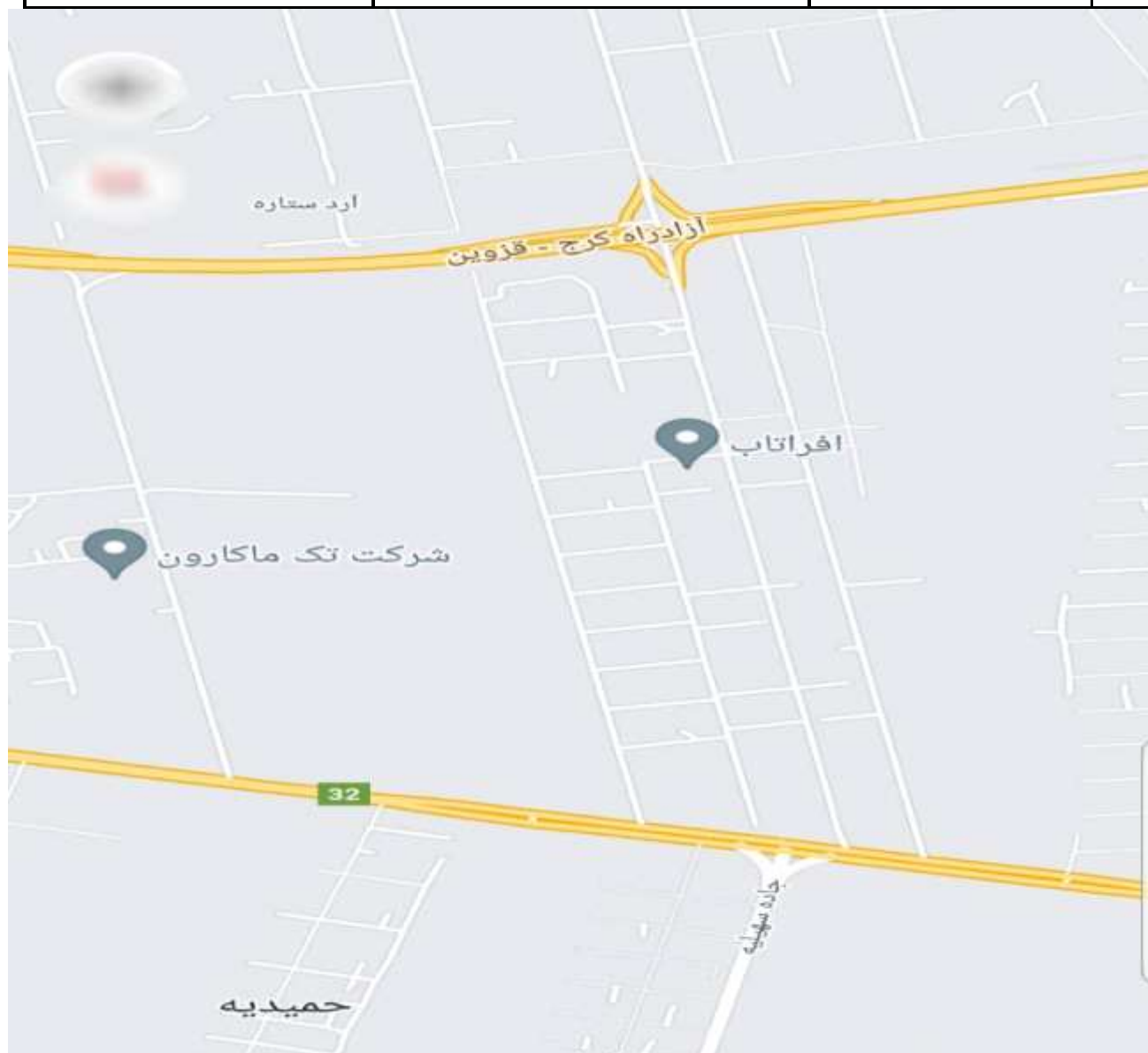
بلوک شماره: چهار			
محدوده بلوک			
شمال: اتوبان کرج به قزوین			
شرق: شهرک طاووسیه			
جنوب: جاده ۴۵ متری کرج به هشتگرد			
غرب: شهرک افشاریه			
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۵۹۰/۰۰۰	۱۷/۸۵۰/۰۰۰	۱/۸۹۰/۰۰۰



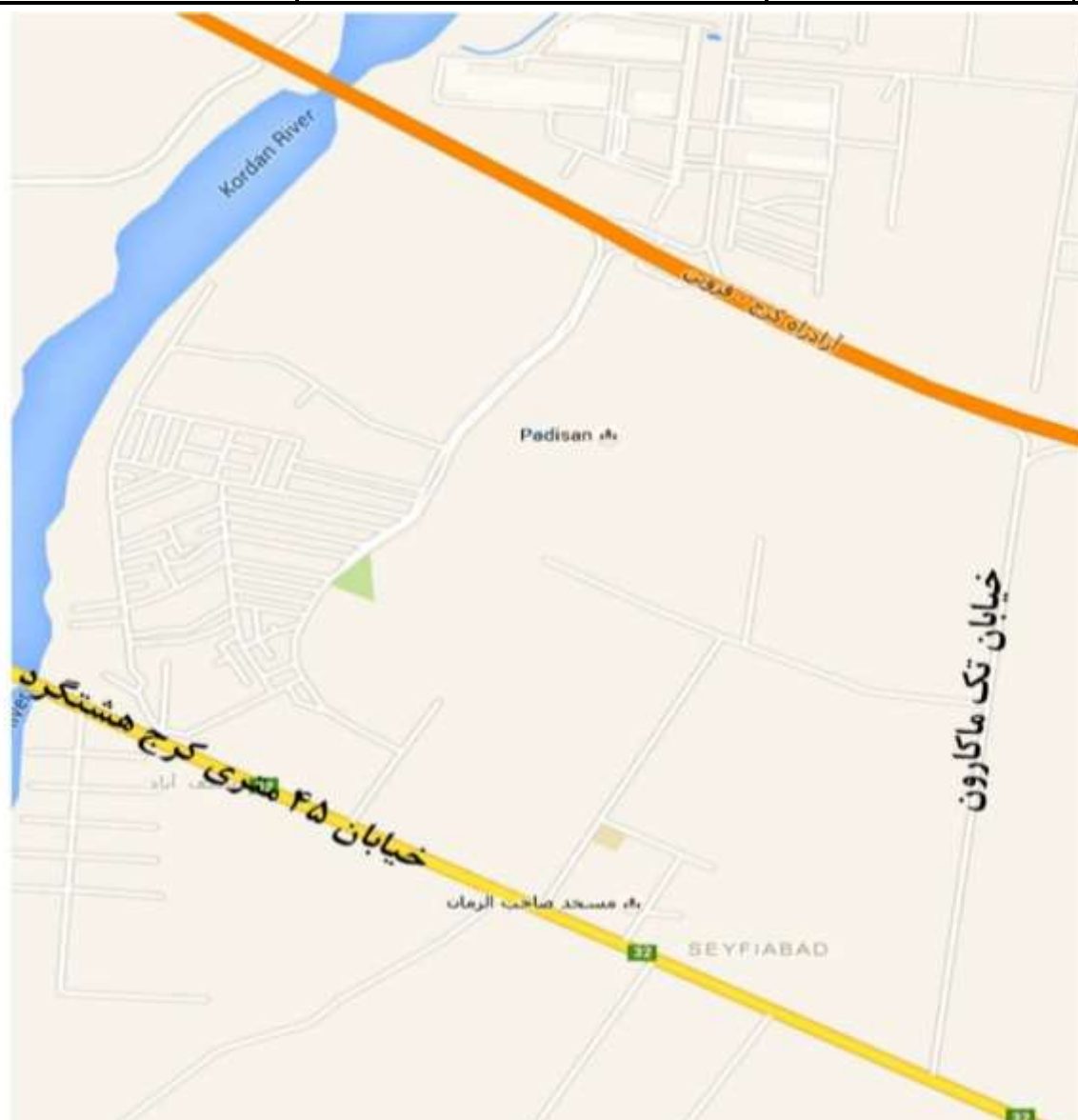
بلوک شماره: پنج			
محدوده بلوک شهرک افشاریه			
شمال:		اتوبان کرج به قزوین	
شرق:		منتهی الیه شرق شهرک افشاریه	
جنوب:		جاده ۴۵ متری کرج به هشتگرد	
غرب:		منتهی الیه غرب شهرک افشاریه	
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۶۸۰/۰۰۰	۲۱/۸۳۰/۰۰۰	۴/۳۹۰/۰۰۰



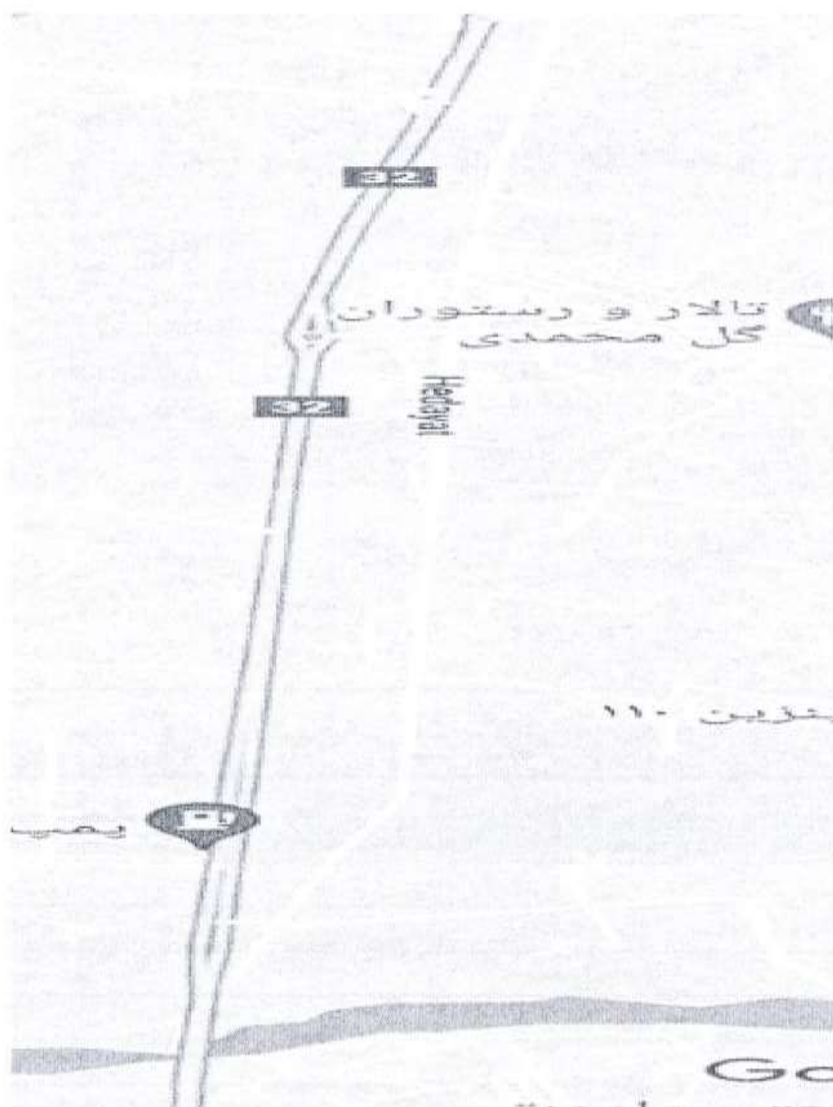
بلوک شماره: شش			
محدوده بلوک			
شمال: اتوبان کرج به قزوین			
شرق: منتهی الیه غرب شهرک افشاریه			
جنوب: جاده ۴۵ متری کرج به هشتگرد			
غرب: خیابان سیف آباد			
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۳۳۰/۰۰۰	۲۱/۸۳۰/۰۰۰	۱/۵۳۰/۰۰۰



بلوک شماره: هفت			
محدوده بلوک			
شمال:	اتوبان کرج به قزوین		
شرق:	خیابان سیف آباد		
جنوب:	جاده ۴۵ متری کرج به هشتگرد		
غرب:	رودخانه کردان		
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۴۸۰/۰۰۰	۳۱/۲۲۰/۰۰۰	۱/۸۴۰/۰۰۰



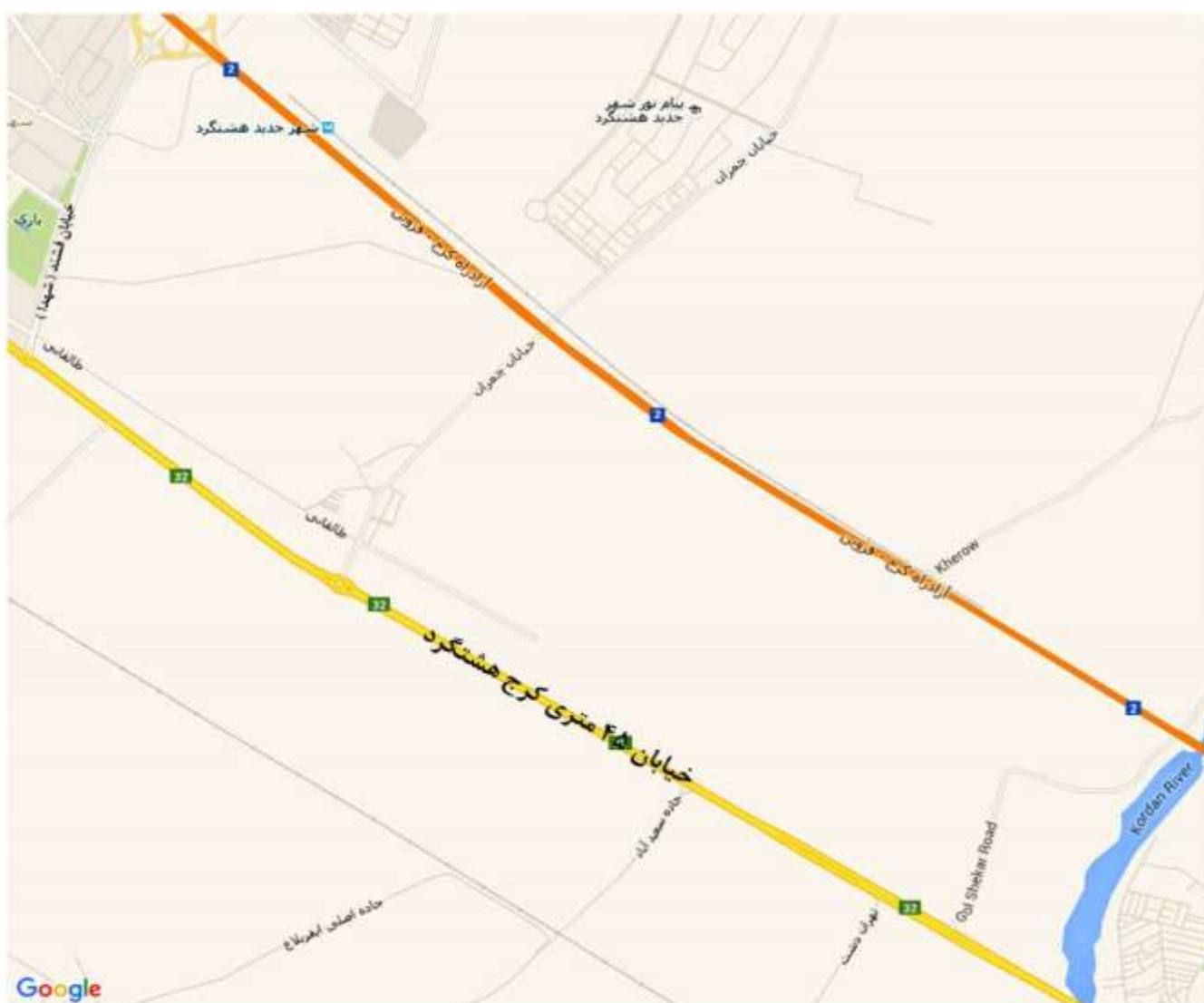
بلوک شماره: هشت			
محدوده بلوک			
شمال:	جاده ۴۵ متری کرج به هشتگرد		
شرق:	رودخانه کردان		
جنوب:	جاده ۴۵ متری کرج به هشتگرد		
غرب:	تقاطع جاده قاسم آباد		
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۶۹۰/۰۰۰	۲۲/۹۵۰/۰۰۰	۲/۰۴۰/۰۰۰



بلوک شماره: نه			
محدوده بلوک			
شمال: بلوار امام خمینی			
شرق: تقاطع جاده قاسم آباد			
جنوب: خیابان امام خمینی			
غرب: میدان بسیج			
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۹۶۰/۰۰۰	۴۰/۶۰۰/۰۰۰	۳/۱۷۰/۰۰۰



بلوک شماره: ده			
محدوده بلوک به استثنای داخل بافت مسین آباد کوشک زر			
شمال:	اتوبان کرج به قزوین		
شرق:	رودخانه کردان		
جنوب:	اراضی پشت قواره املاک بر جاده ۴۵ متری کرج به هشتگرد		
غرب:	جاده فشند (شهداء)		
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۳۳۰/۰۰۰	۱۲/۵۵۰/۰۰۰	۱/۵۳۰/۰۰۰



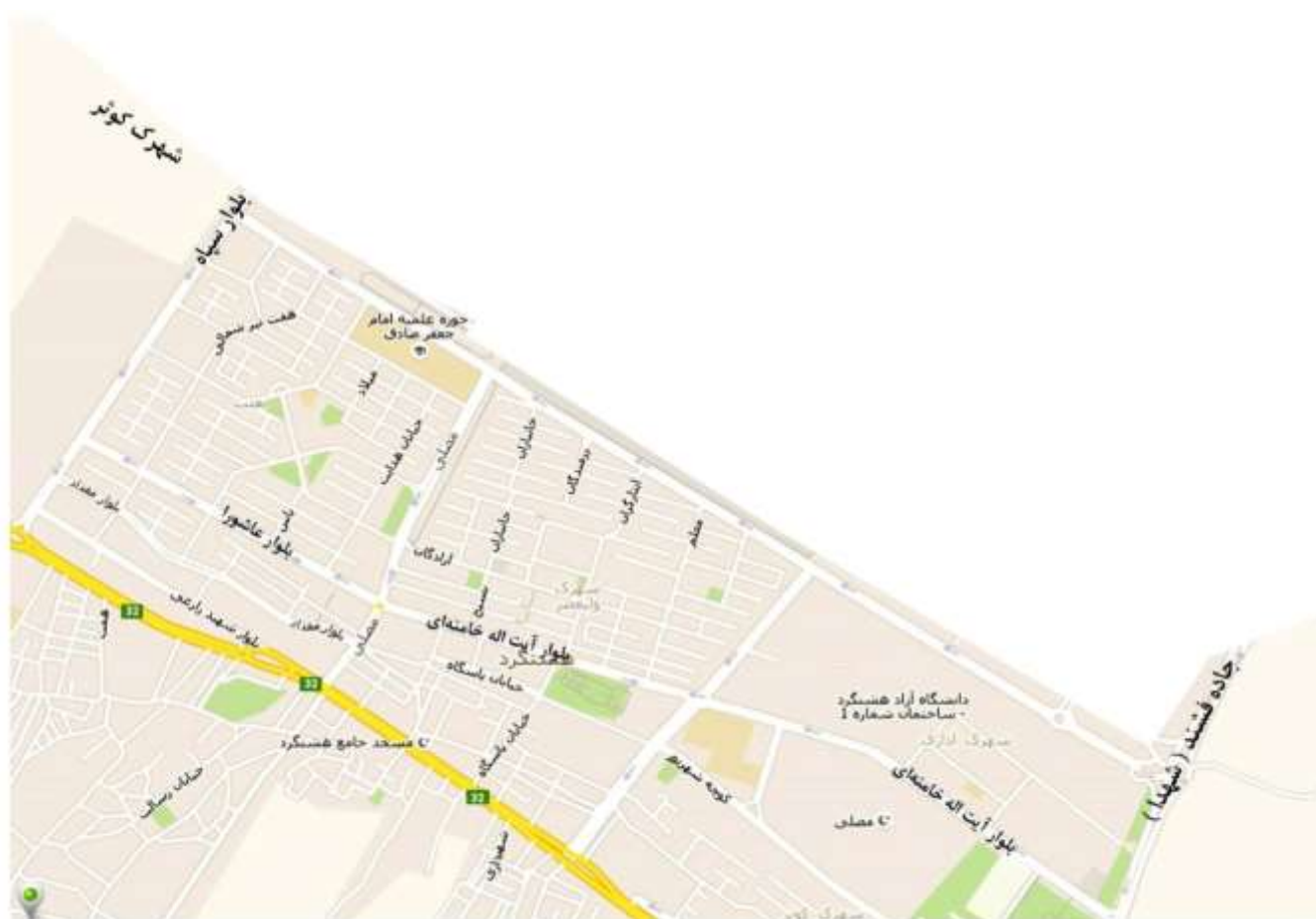
بلوک شماره: یازده			
محدوده بلوک داخل بافت روستای مسین آباد کوشک زر			
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱۱/۴۸۰/۰۰۰	۱/۳۳۰/۰۰۰



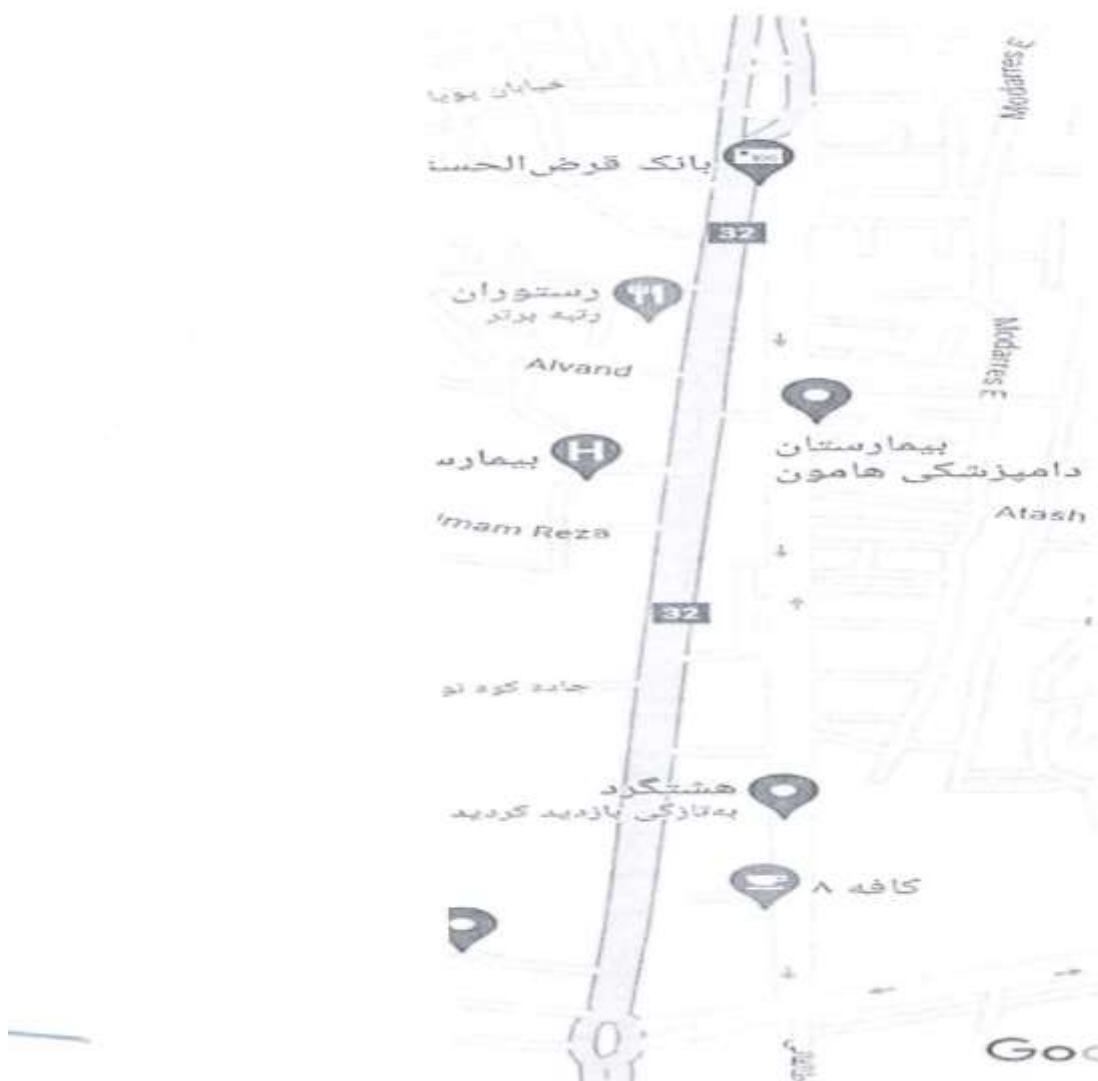
بلوک شماره: دوازده			
ممدوده بلوک			
شمال:			اتوبان کرج به قزوین
شرق:			جاده فشند
جنوب:			بلوار کارگر
غرب:			بلوار سپاه
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۱۷۰/۰۰۰	۲۹/۱۸۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰



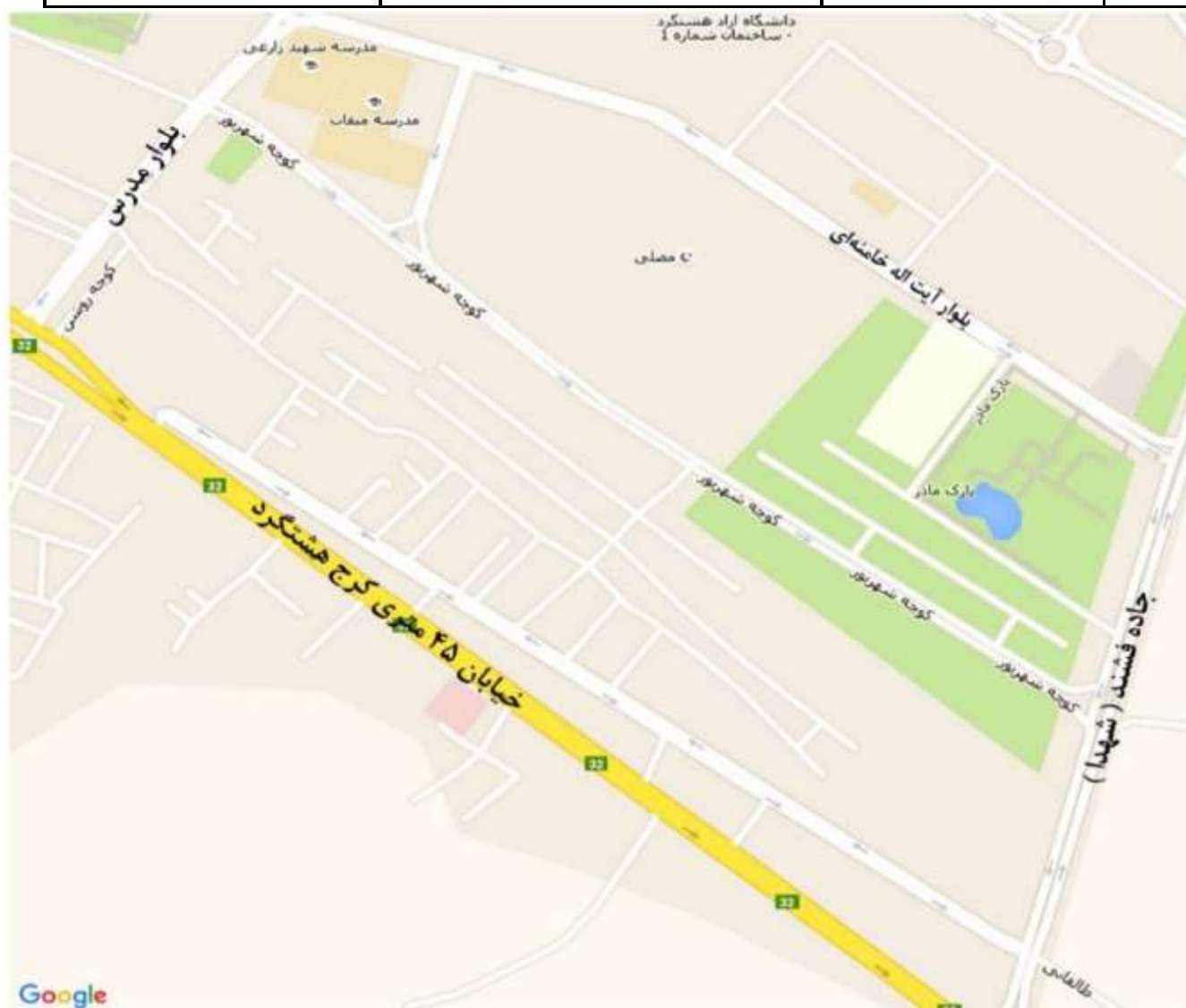
بلوک شمالی: سیزده			
محدوده بلوک			
شمال:	بلوار کارگر		
شرق:	جاده فشند (شهید بهشتی)		
جنوب:	بلوار آیت الله خامنه ای ادامه بلوار عاشورا تا بلوار سپاه		
غرب:	بلوار سپاه		
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۷۸۰/۰۰۰	۲۶/۰۱۰/۰۰۰	۴/۳۹۰/۰۰۰



بلوک شماره: چهارده			
ممدوده بلوک			
شمال:	بلوار امام خمینی		
شرق:	میدان بسیج (فشند)		
جنوب:	بلوار امام خمینی		
غرب:	بلوار مدرس (میدان امام خمینی)		
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴/۳۹۰/۰۰۰	۵۲/۰۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰



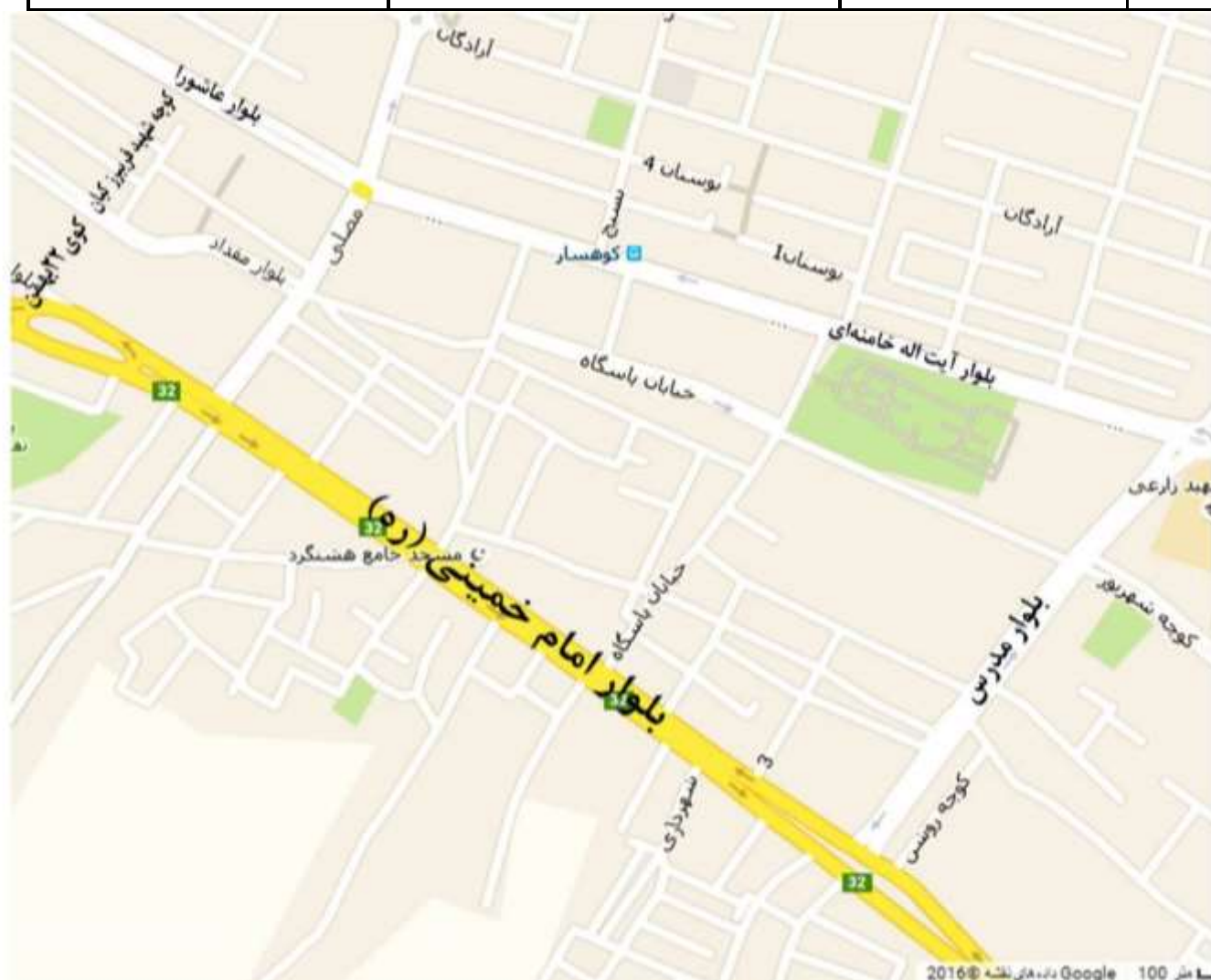
بلوک شماره: پانزده			
ممدوده بلوک			
بلوار آیت اله خامنه ای			شمال:
جاده فشند (شهید بهشتی)			شرق:
اراضی پشت قواره املاک بر خیابان امام خمینی			جنوب:
بلوار مدرس			غرب:
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۱۷۰/۰۰۰	۲۹/۱۸۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰



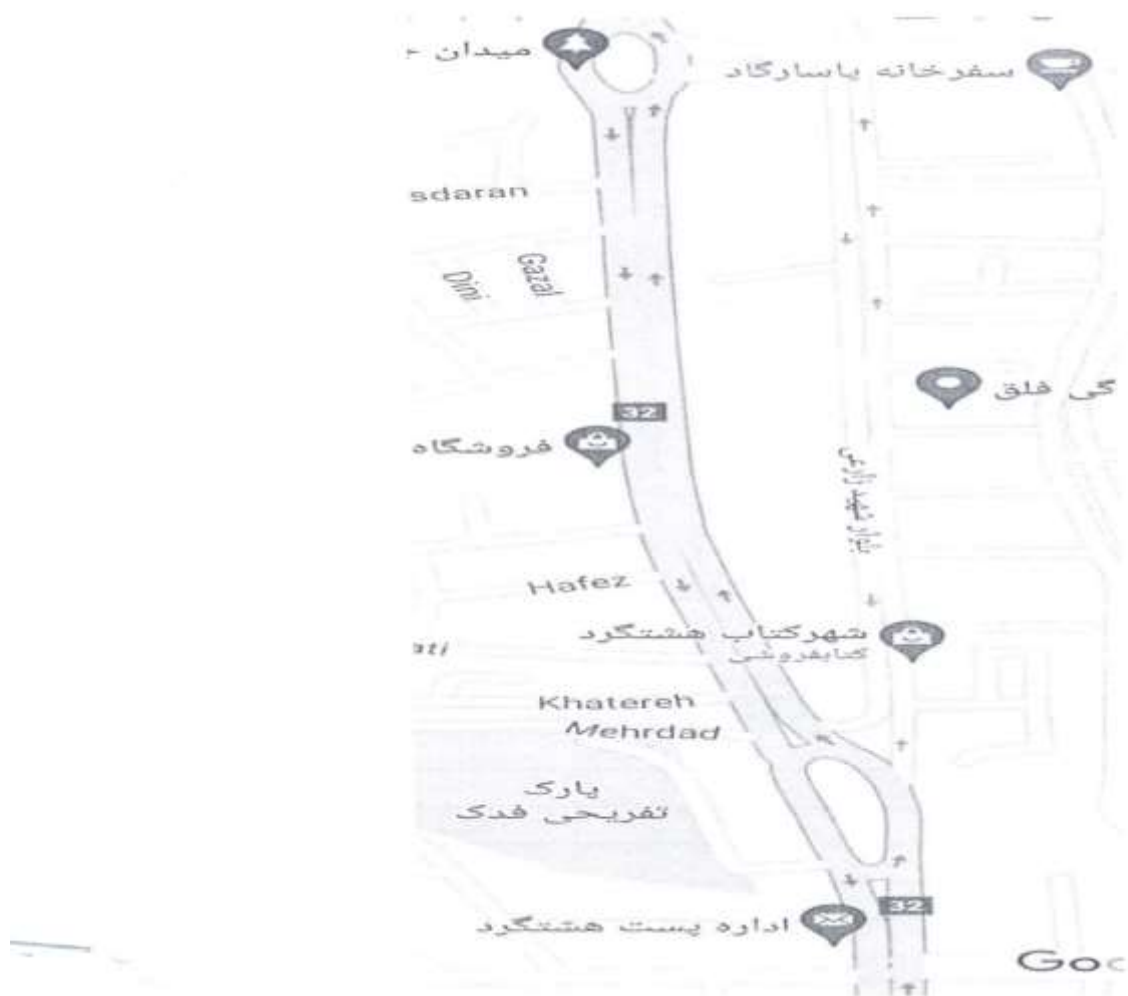
بلوک شماره: شانزده			
ممدوده بلوک			
خیابان امام خمینی			شمال:
میدان امام خمینی			شرق:
خیابان امام خمینی			جنوب:
ابتدای خیابان شهید زارعی و شهید رجایی			غرب:
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
اداری	تجاری	مسکونی	سال
۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۴/۲۰۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴



بلوک شماره: هفده			
ممدوده بلوک			
بلوار آیت الله خامنه ای ادامه بلوار عاشورا			شمال:
بلوار مدرس			شرق:
اراضی پشت قواره املاک بر خیابان امام خمینی			جنوب:
ابتدای خیابان شهید زارعی			غرب:
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴/۳۹۰/۰۰۰	۳۶/۴۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰



بلوک شماره: هجده			
ممدوده بلوک			
شمال: خیابان شهید رجایی			
شرق: ابتدای خیابان شهید رجایی			
جنوب: خیابان شهید رجایی			
غرب: میدان جهاد			
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۷۸۰/۰۰۰	۴۶/۸۲۰/۰۰۰	۴/۰۶۰/۰۰۰



بلوک شماره: نوزده

محدوده بلوک

شمال: بلوار عاشورا

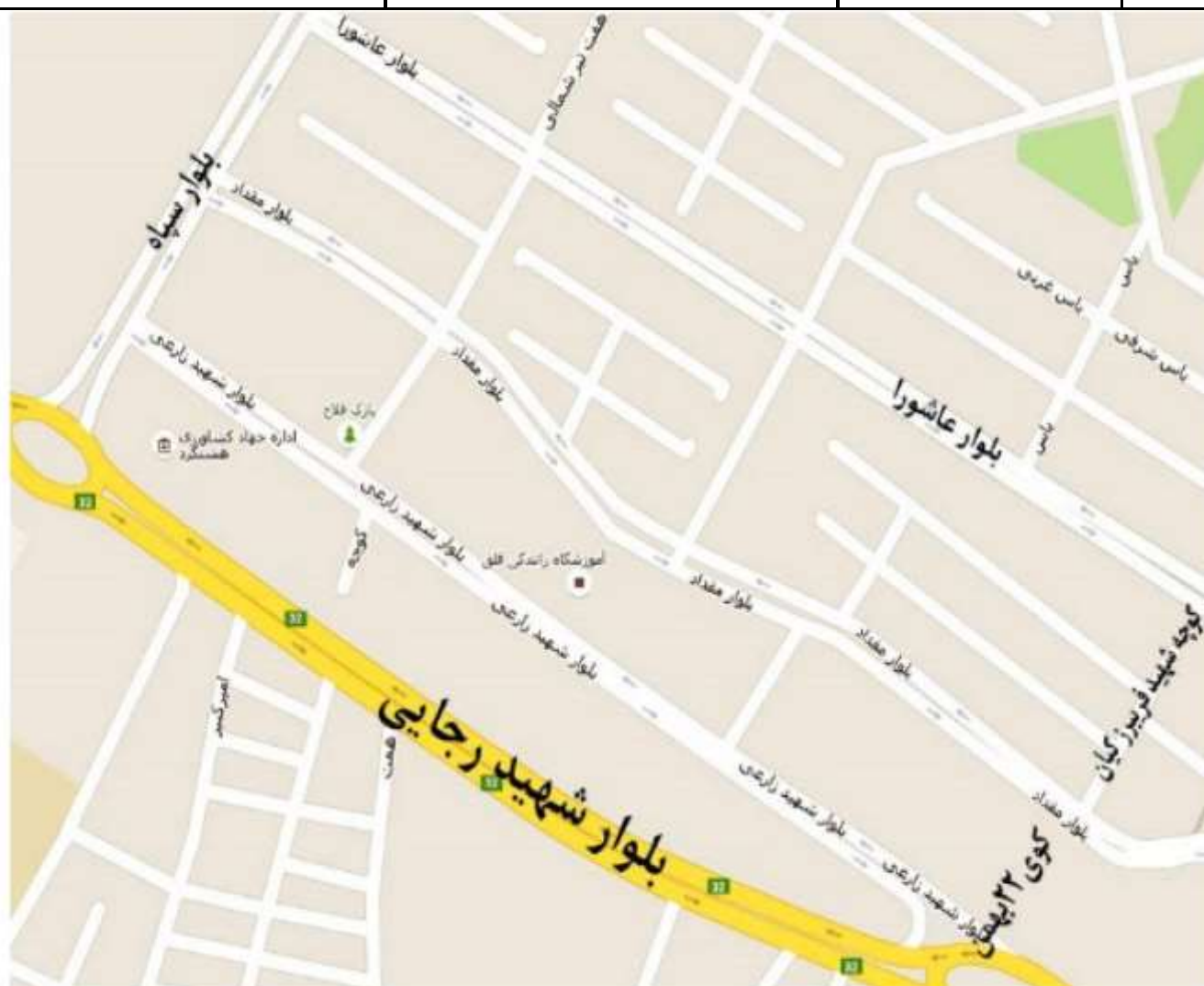
شرق: موازات ابتدای خیابان شهید زارعی

جنوب: اول بلوار شهید زارعی و پشت قواره املاک بر بلوار شهید رجایی

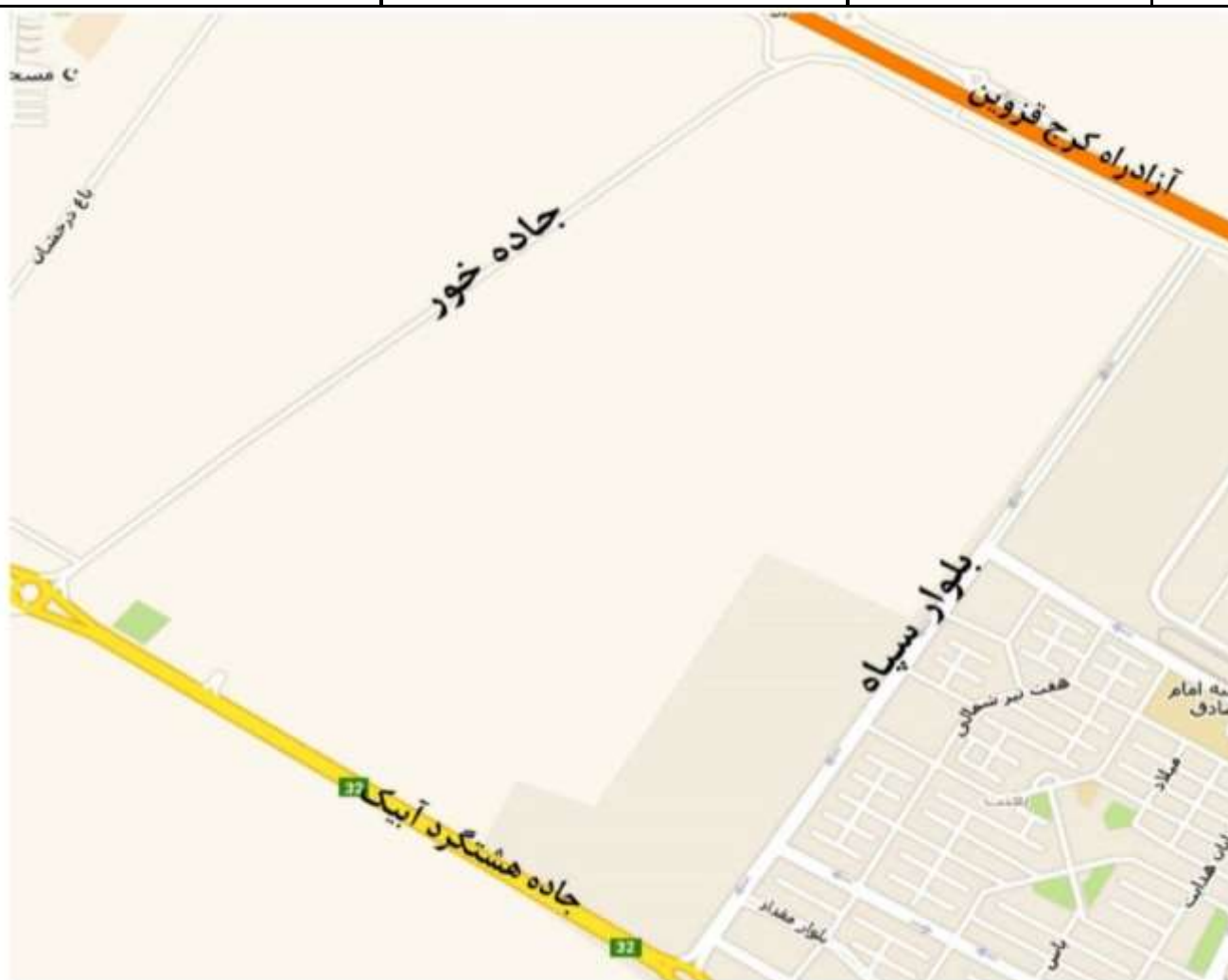
غرب: بلوار سپاه

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

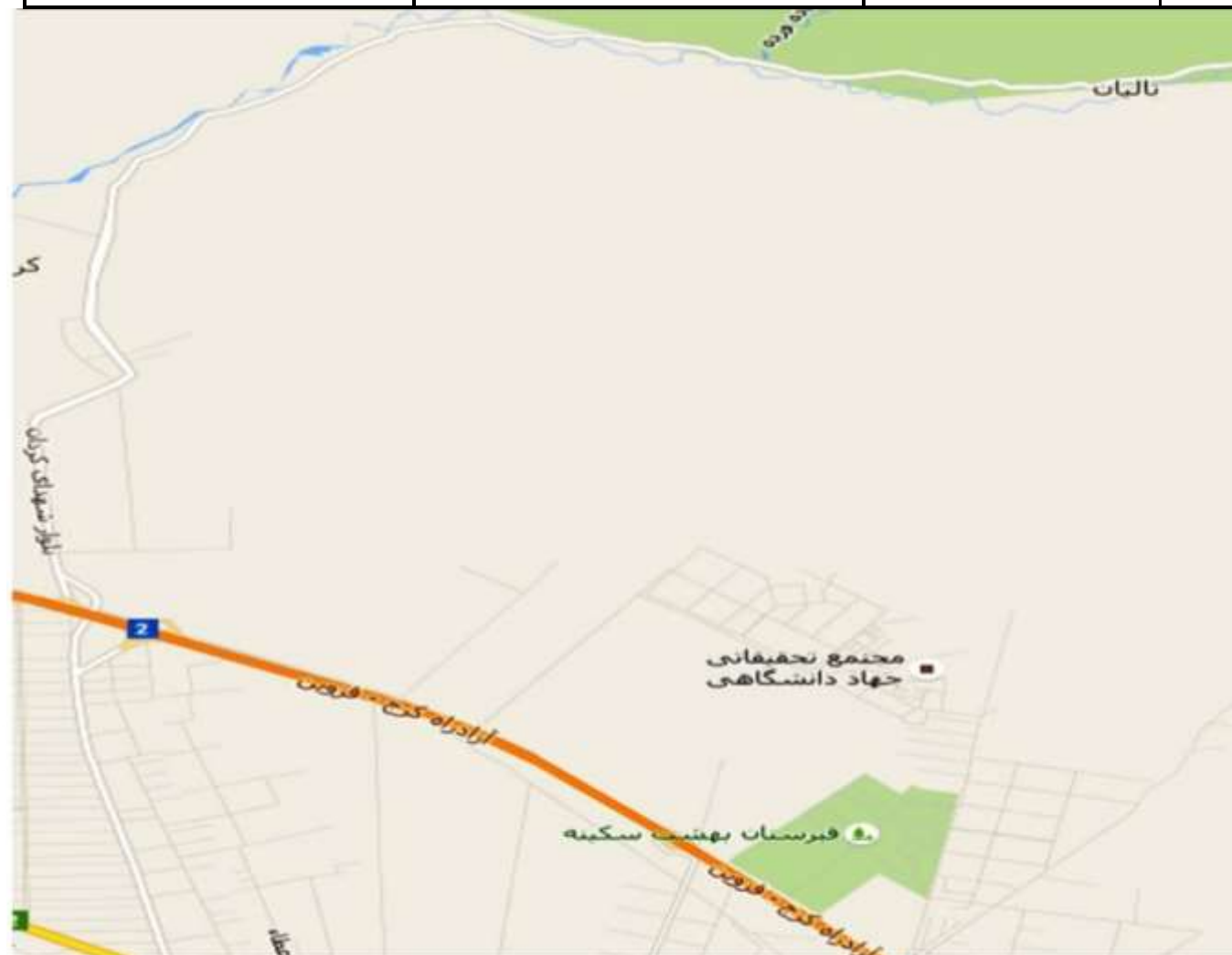
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۱۷۰/۰۰۰	۴۱/۶۲۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰



بلوک شماره: بیست			
محدوده بلوک			
شمال:	اتوبان کرج به قزوین		
شرق:	بلوار ۴۵ متری به سپاه		
جنوب:	جاده هشتگرد به آبیگ		
غرب:	جاده خور		
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۸۹۰/۰۰۰	۲۲/۹۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰



بلوک شماره: بیست و یک			
ممدوده بلوک			
شمال:	دامنه کوه های هلجرد و کردان تا رودخانه کردان		
شرق:	جاده بهشت سکینه		
جنوب:	اتوبان کرج قزوین		
غرب:	جاده کردان از تقاطع اتوبان تا پل شهرک حافظیه		
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴/۱۹۰/۰۰۰	۵۴/۰۶۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰



بلوک شماره: بیست و دو

محدوده بلوک

شمال: پل شهرک حافظیه

شرق: جاده کردان از تقاطع اتوبان تا سه راه چنار

جنوب: اتوبان کرج قزوین

غرب: رودخانه کردان از پل شهرک حافظیه تا تقاطع اتوبان

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴/۷۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۶۰/۰۰۰	۵/۴۱۰/۰۰۰



بلوک شماره: بیست و سه

محدوده بلوک اراضی بانو صحرا و بافت روستا پلاک ثبتی ۳۲۸ اصلی

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۹/۱۸۰/۰۰۰	۳/۱۷۰/۰۰۰

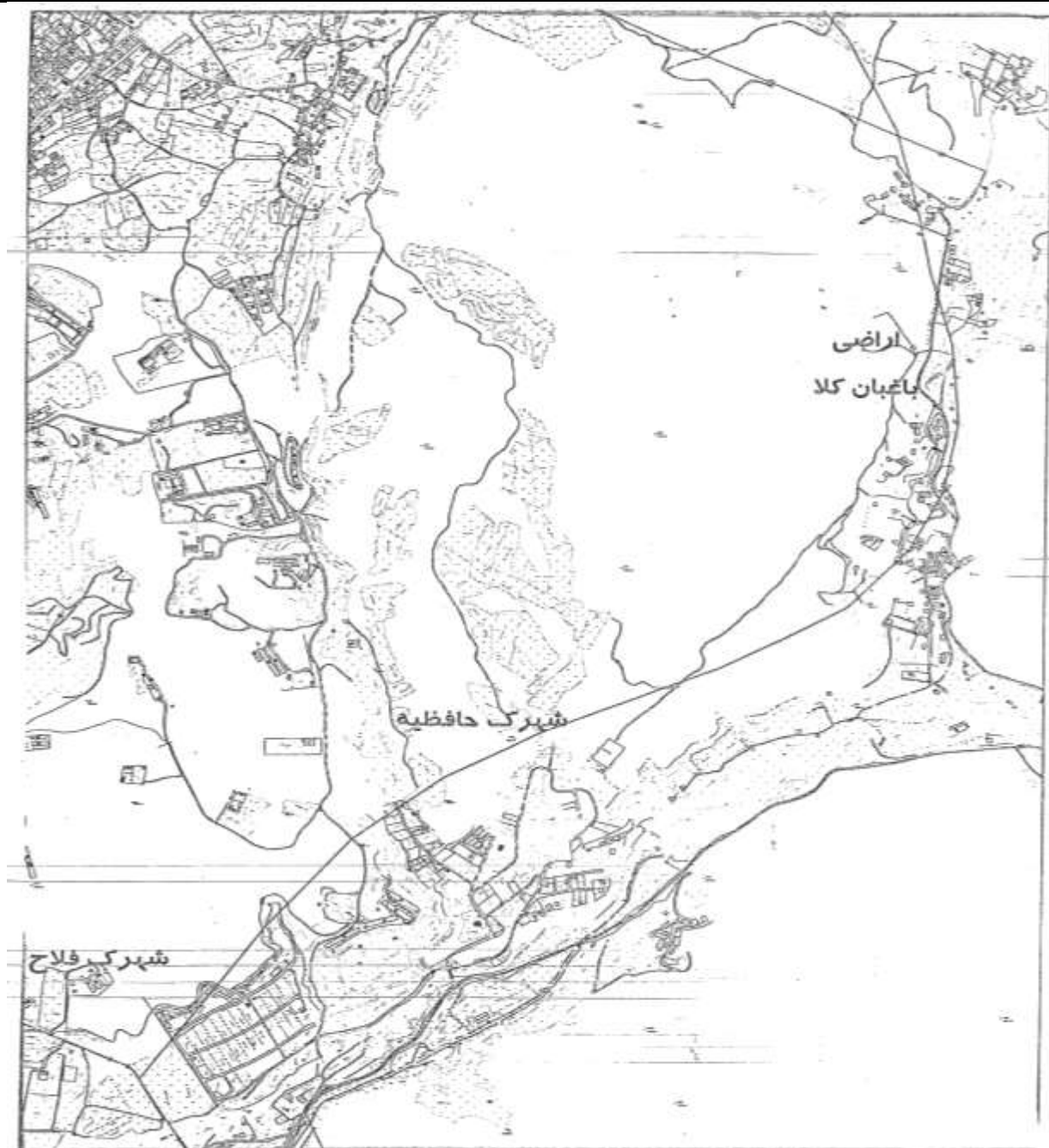


بلوک شماره: بیست و چهار

محدوده بلوک اراضی باغبان کلا و شهرک حافظیه و شهرک فلاح مریم شهرداری کوهسار

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۲۲۰/۰۰۰	۵/۷۲۰/۰۰۰



بلوک شماره: بیست و پنج

محدوده بلوک اراضی بافت شهری شهرداری کوهسار

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۸۹۰/۰۰۰	۳۹/۵۸۰/۰۰۰	۳/۱۷۰/۰۰۰



بلوک شماره: بیست و نهم

ممدوده بلوک فارچ بافت (اراضی قلعه ، اراضی چنار و اراضی مسن آباد) مریم شهرداری کوهسار

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی	سال
۲/۶۱۰/۰۰۰	۳۶/۴۲۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴

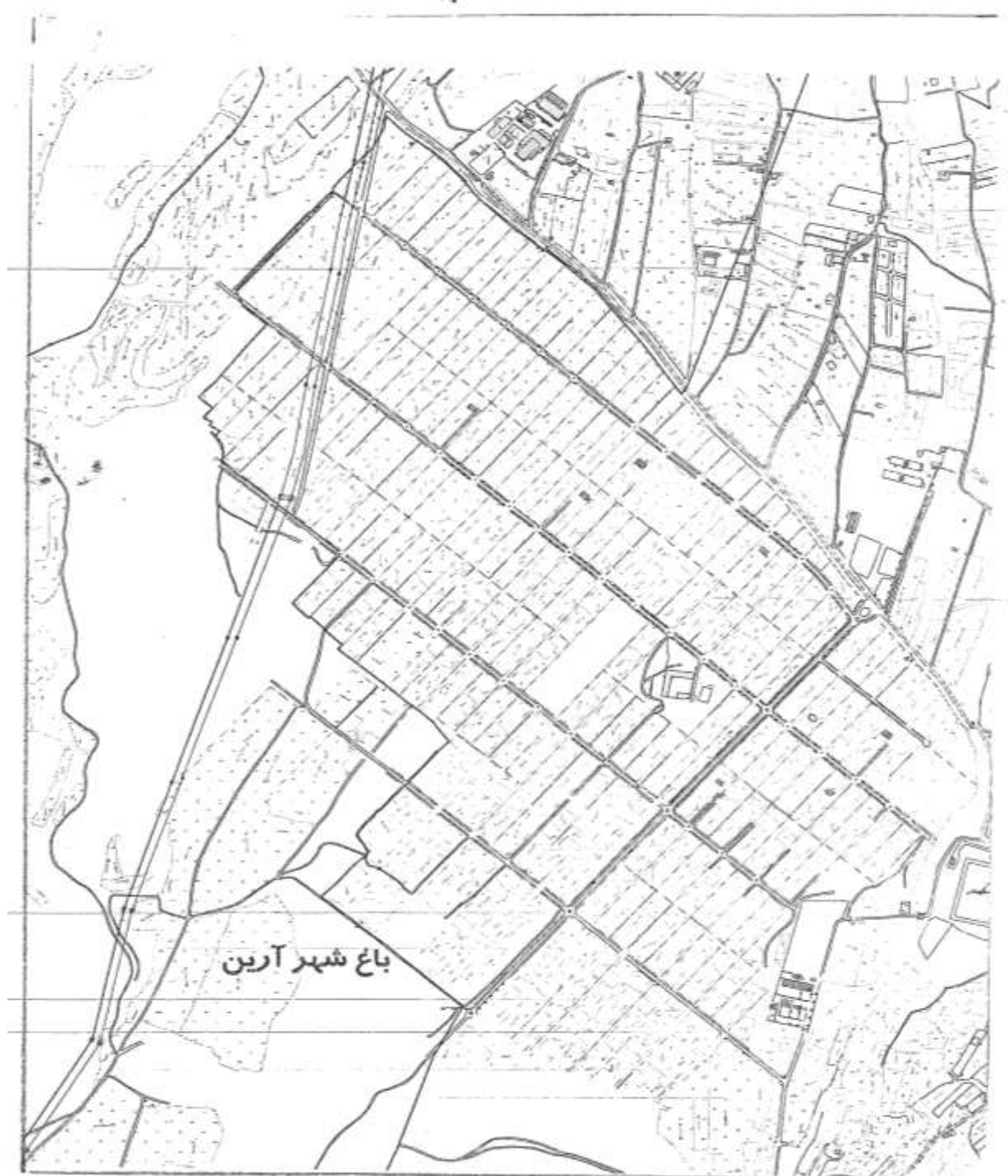


بلوک شماره: بیست و هفت

محدوده بلوک خارج بافت (باغ شهر آراین)

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۷۸۰/۰۰۰	۱۵/۱۰۰/۰۰۰	۴/۰۸۰/۰۰۰

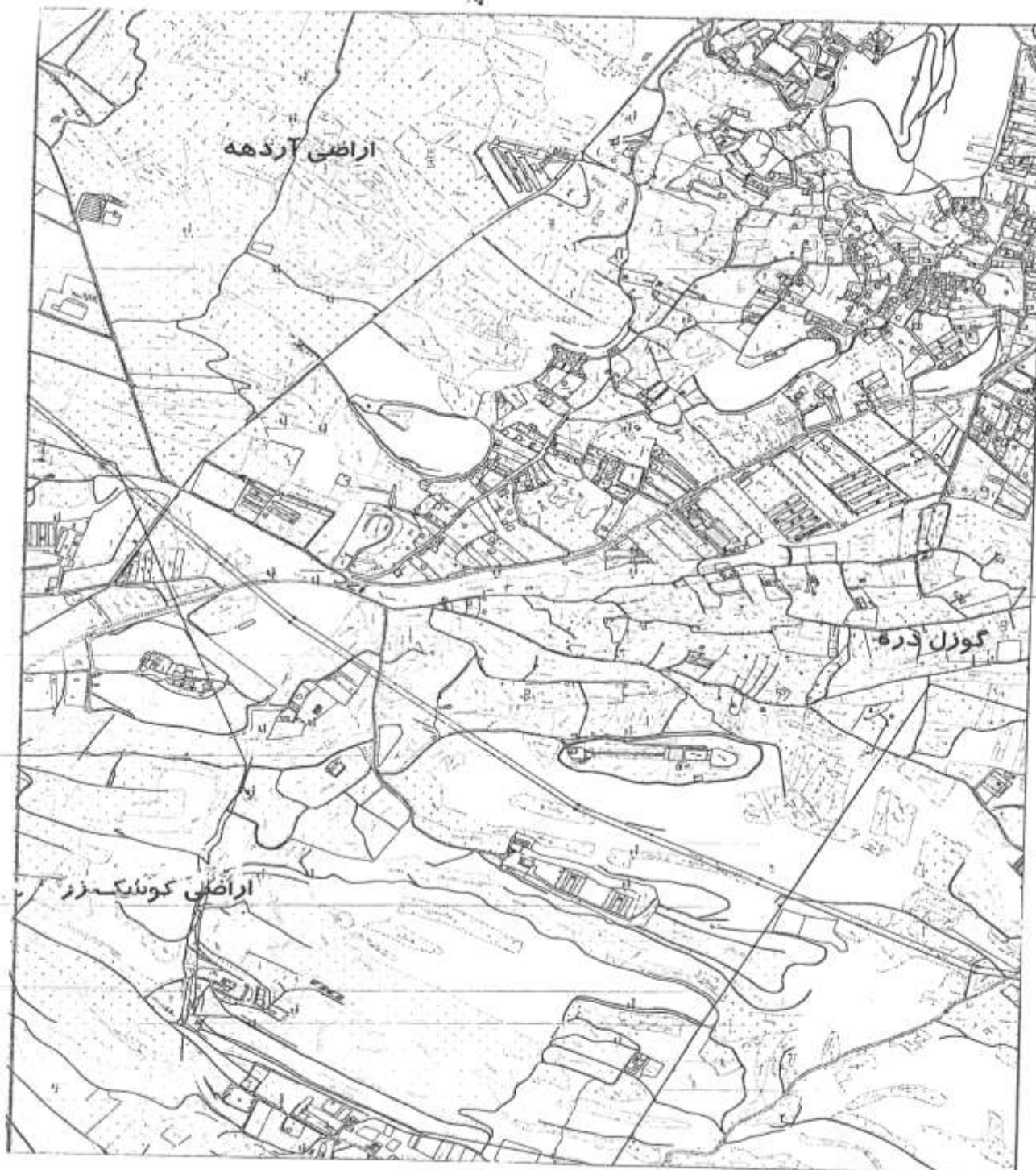


بلوک شماره: بیست و هشت

محدوده بلوک گوزل دره ، اراضی آردهه و کوشک زر مریم شهرداری کوهسار و شهر جدید هشتگرد

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۸۹۰/۰۰۰	۱۰/۴۱۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰



بلوک شماره: بیست و نه

محدوده بلوک ولیان، آجین دومین، دوزعنبر، هرجاب، شنده، خورون و ازق و تکیه باغبانکلاه بانوصمرا و مریم شهرداری کوهسار

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۶۱۰/۰۰۰	۳۶/۴۲۰/۰۰۰	۳/۳۷۰/۰۰۰



بلوک شماره: سی

محدوده بلوک مجتمع دامداری های هرجاب (شمالا به سمت مزار هرجاب انتهای زمین های شرکت بهدانه پارس ، غربا جاده فاکي سمت پپ شهرک فلاح تا پایین دست اراضی ازنق شرقا شرق جاده هرجاب گاوداری نعیمائی و مسینی جنوبا شمال شهرک فلاح)

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴۱۹/۰۰۰	۵/۲۱۰/۰۰۰	۶۲۳/۰۰۰

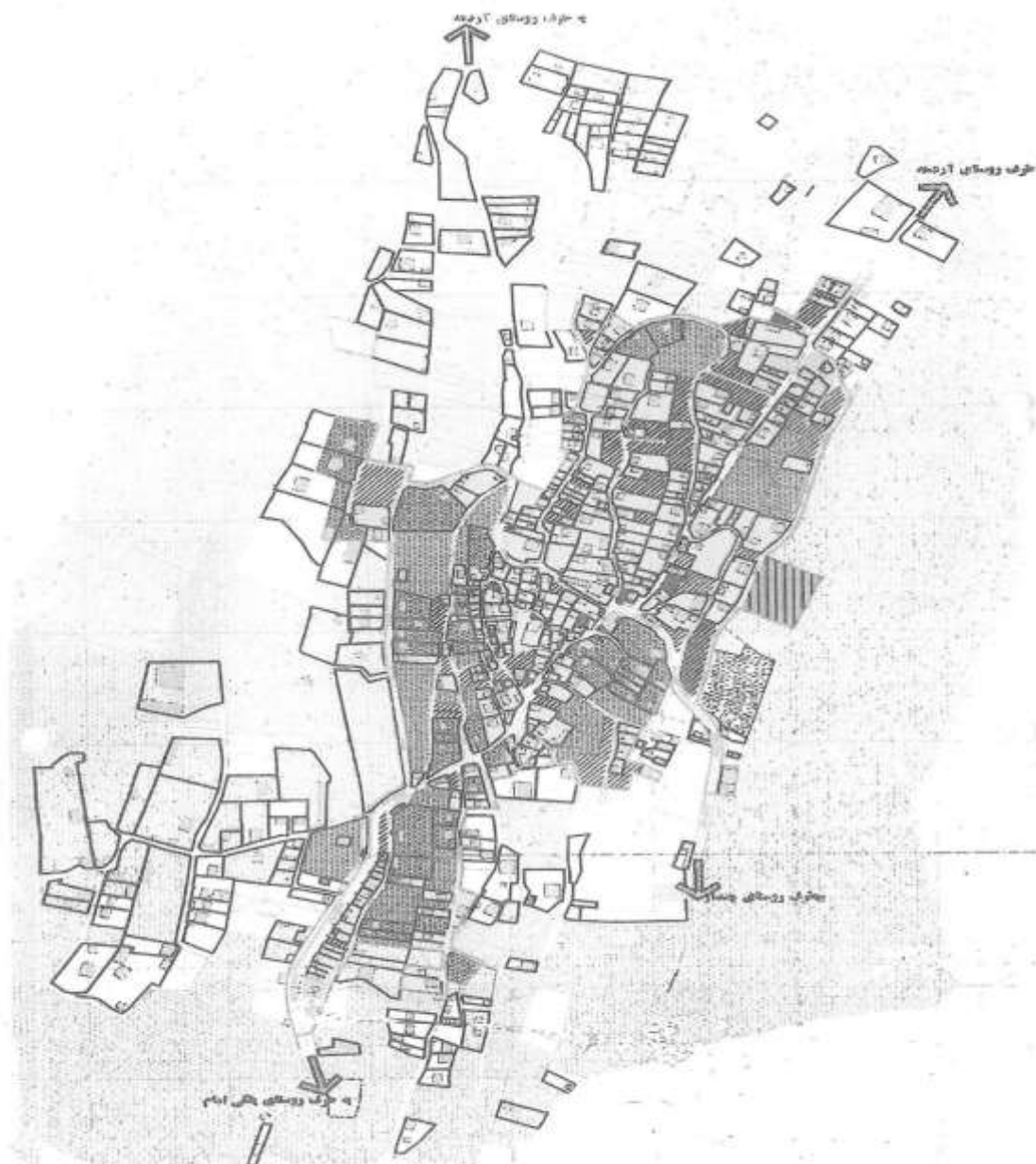


بلوک شماره: سی و یک

محدوده بلوک داخل بافت روستای کوشک زر

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴/۱۹۰/۰۰۰	۲۰/۹۱۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰

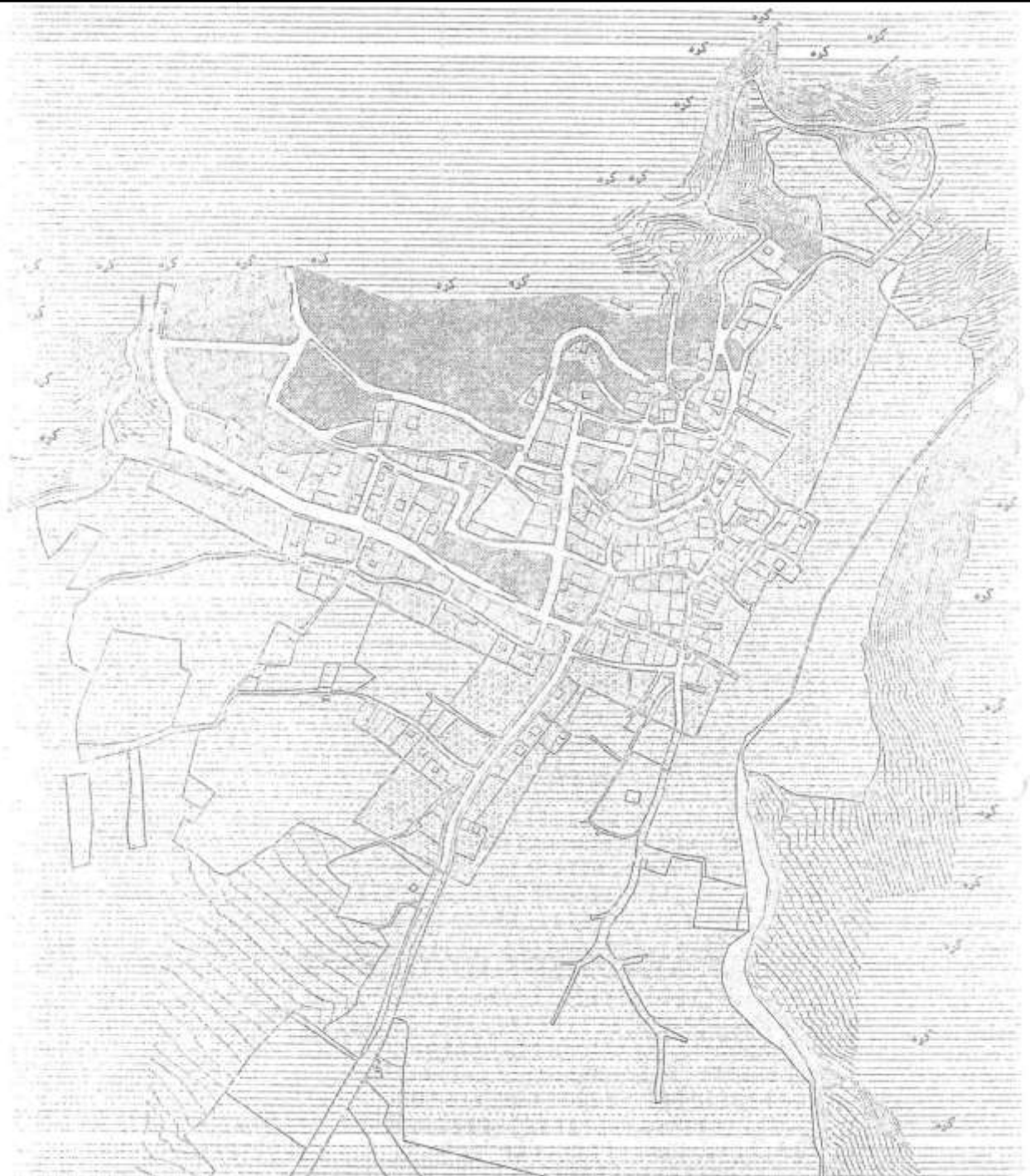


بلوک شماره: سی و دو

محدوده بلوک داخل بافت روستای آرده

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۲۸۰/۰۰۰	۵/۲۱۰/۰۰۰	۱/۴۸۰/۰۰۰

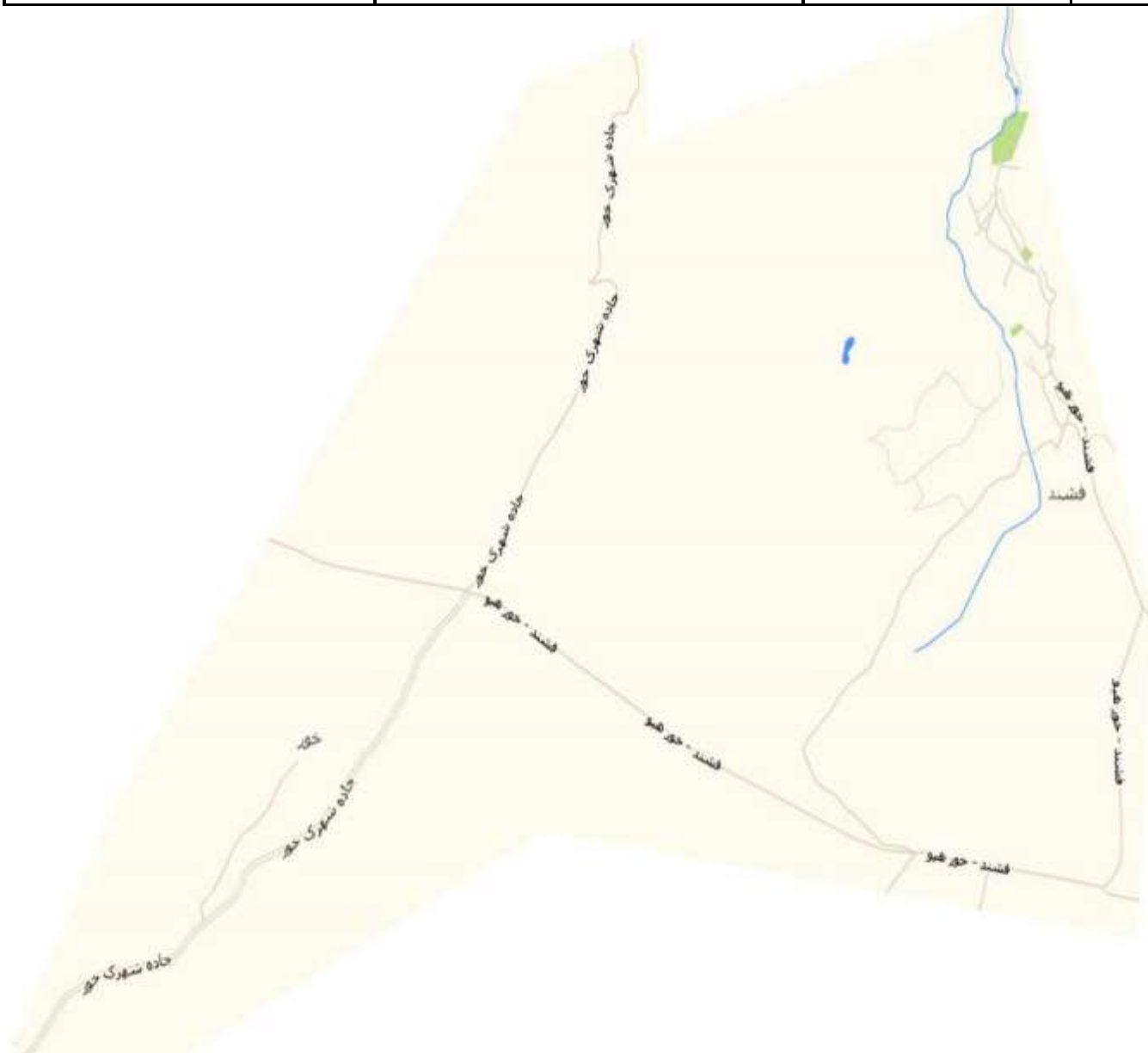


بلوک شماره: سی و سه

محدوده بلوک داخل بافت روستای فشند و مریم شهرداری شهر جدید هشتگرد و نور

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۵۹۰/۰۰۰	۷/۳۰۰/۰۰۰	۱/۸۹۰/۰۰۰

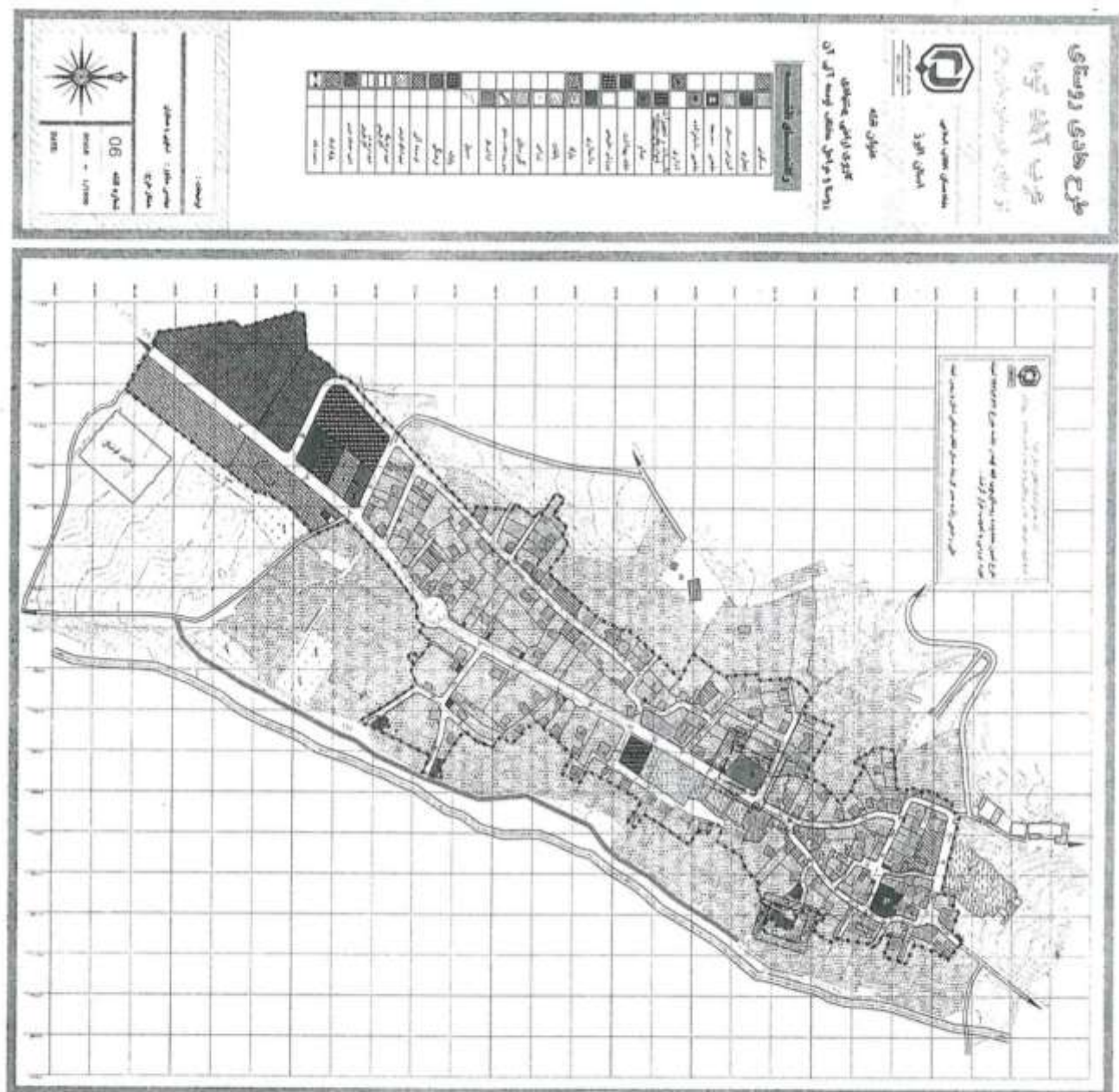


بلوک شماره: سی و پنج

محدوده بلوک عرب آباد کوه

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۶۲۸/۰۰۰	۳/۱۷۰/۰۰۰	۸۳۷/۰۰۰



بلوک شماره: سی و شش

محدوده بلوک بافت روستایی ولیان ، آجین دوجین

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۴/۷۹۰/۰۰۰	۲/۷۱۰/۰۰۰



بلوک شماره: سی و هفت

محدوده بلوک بافت روستایی هرجاب ، خورون ، ازق ، شنده

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۰۴۰/۰۰۰	۲۶/۰۱۰/۰۰۰	۳/۳۷۰/۰۰۰



بلوک شماره: سی و هشت

محدوده بلوک شهر جدید هشتگرد، فاز یک، بلوک ۱-۳-۴-۵-۷-۹-۱۱-۱۲-۱۴

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۶۱۰/۰۰۰	۲۹/۱۸۰/۰۰۰	۳/۱۷۰/۰۰۰

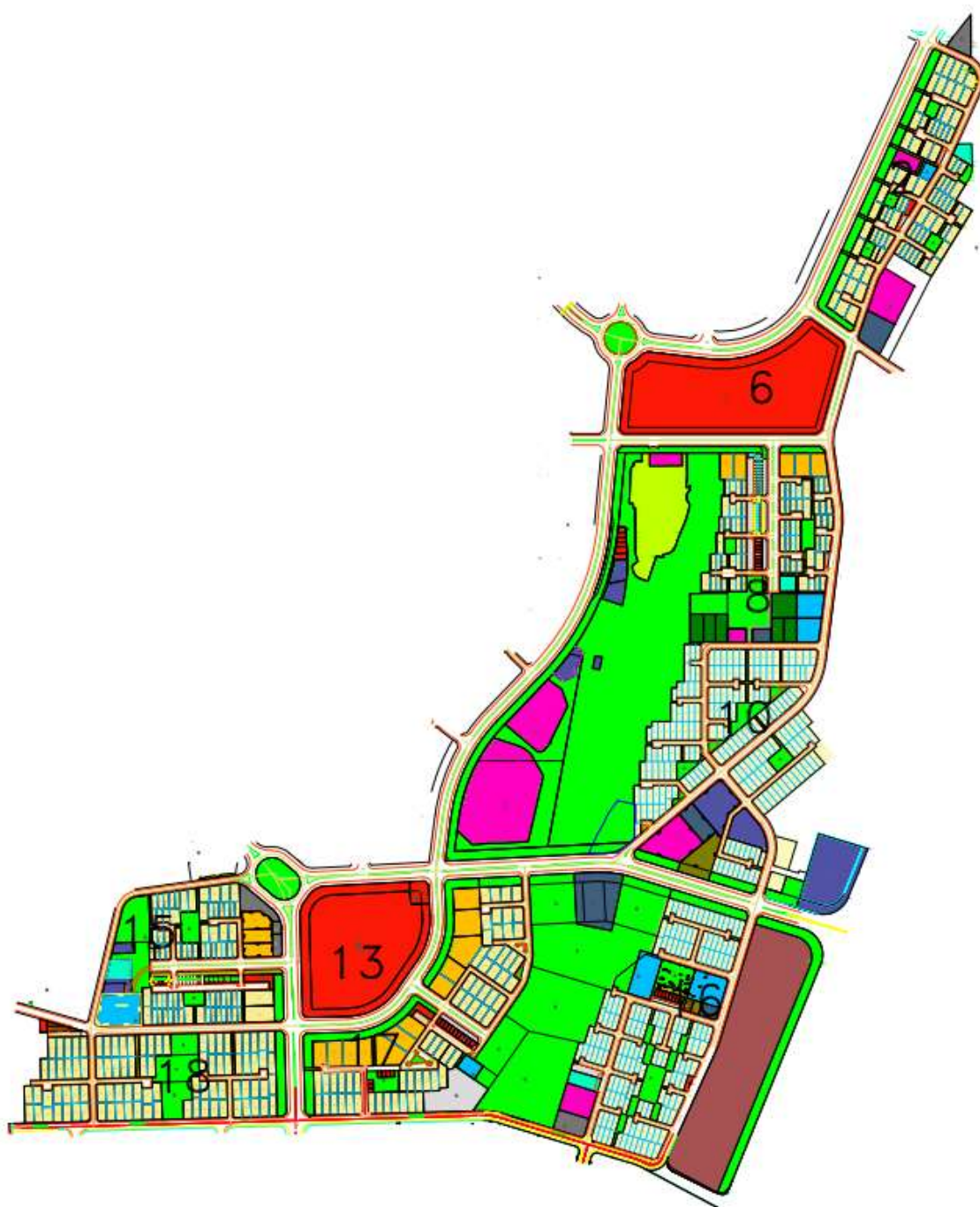


بلوک شماره: سی و نه

ممدوده بلوک شهر جدید هشتگرد ، فاز یک بلوک ۲-۶-۸-۱۰-۱۳-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۳۰/۰۰۰	۲/۹۱۰/۰۰۰



بلوک شماره: چهل

محدوده بلوک شهر جدید هشتگرد، سایت کارگاهی

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲۸/۱۱۰/۰۰۰	۲/۸۱۰/۰۰۰

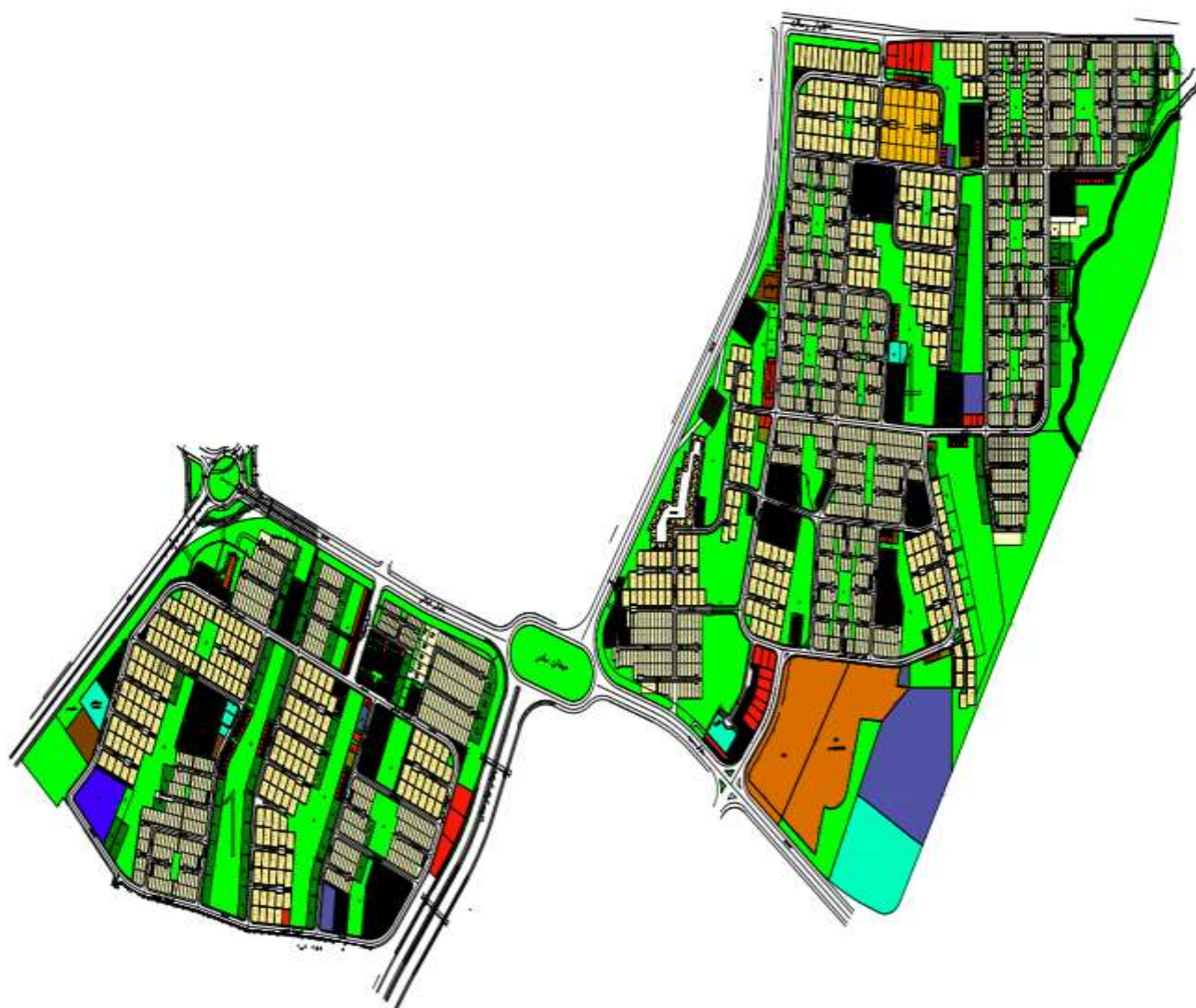


بلوک شماره: چهل و یک

ممدوده بلوک شهر جدید هشتگرد ، فاز ۲ ممله ۱ - ۴

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲۶/۰۱۰/۰۰۰	۲/۷۱۰/۰۰۰



بلوک شماره: چهل و دو

محدوده شهر جدید هشتگرد، فاز ۲ محله ۲ - ۳

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۹/۱۳۰/۰۰۰	۲/۹۶۰/۰۰۰



بلوک شماره: چهل و سه

محدوده شهر جدید هشتگرد، باغشهر

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۹۸۰/۰۰۰	۲۶/۰۱۰/۰۰۰	۴/۳۹۰/۰۰۰



بلوک شماره: چهل و چهار

محدوده شهر جدید هشتگرد، فاز ۳ ، محله ۱-۲-۴-۶-۸

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۳۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰



بلوک شماره: چهل و پنج

محدوده شهر جدید هشتگرد، فاز ۳ ، محله ۳-۵-۷

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۸۹۰/۰۰۰	۲۶/۰۱۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰



بلوک شماره: چهل و شش

محدوده شهر جدید هشتگرد، فاز ۳ ، محله ۹-۱۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۱۵۰/۰۰۰	۲۹/۱۸۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰



بلوک شماره: چهل و هفت

محدوده شهر جدید هشتگرد ، فاز ۴ محله ۱-۲ و محدوده شمال اتوبان

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۱۵۰/۰۰۰	۲۶/۰۱۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰



بلوک شماره: چهل و هشت

محدوده شهر جدید هشتگرد، فاز ۴ محله ۳

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۸۹۰/۰۰۰	۲۴/۹۹۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰



بلوک شماره: چهل و نه

محدوده شهر جدید هشتگرد، فاز ۷ محله ۱ و محدوده شمال اتوبان

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۴۸۰/۰۰۰	۲۹/۱۸۰/۰۰۰	۱/۵۹۰/۰۰۰



بلوک شماره: پنجاه

محدوده شهر جدید هشتگرد، فاز ۷ محله ۲

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۳۸۰/۰۰۰	۲۷/۰۳۰/۰۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰



بلوک شماره: پنجاه و یک

ممدوده شهر جدید هشتگرد، فاز ۵ و ۶ و ۸

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۲۸۰/۰۰۰	۱۵/۸۱۰/۰۰۰	۱/۴۸۰/۰۰۰

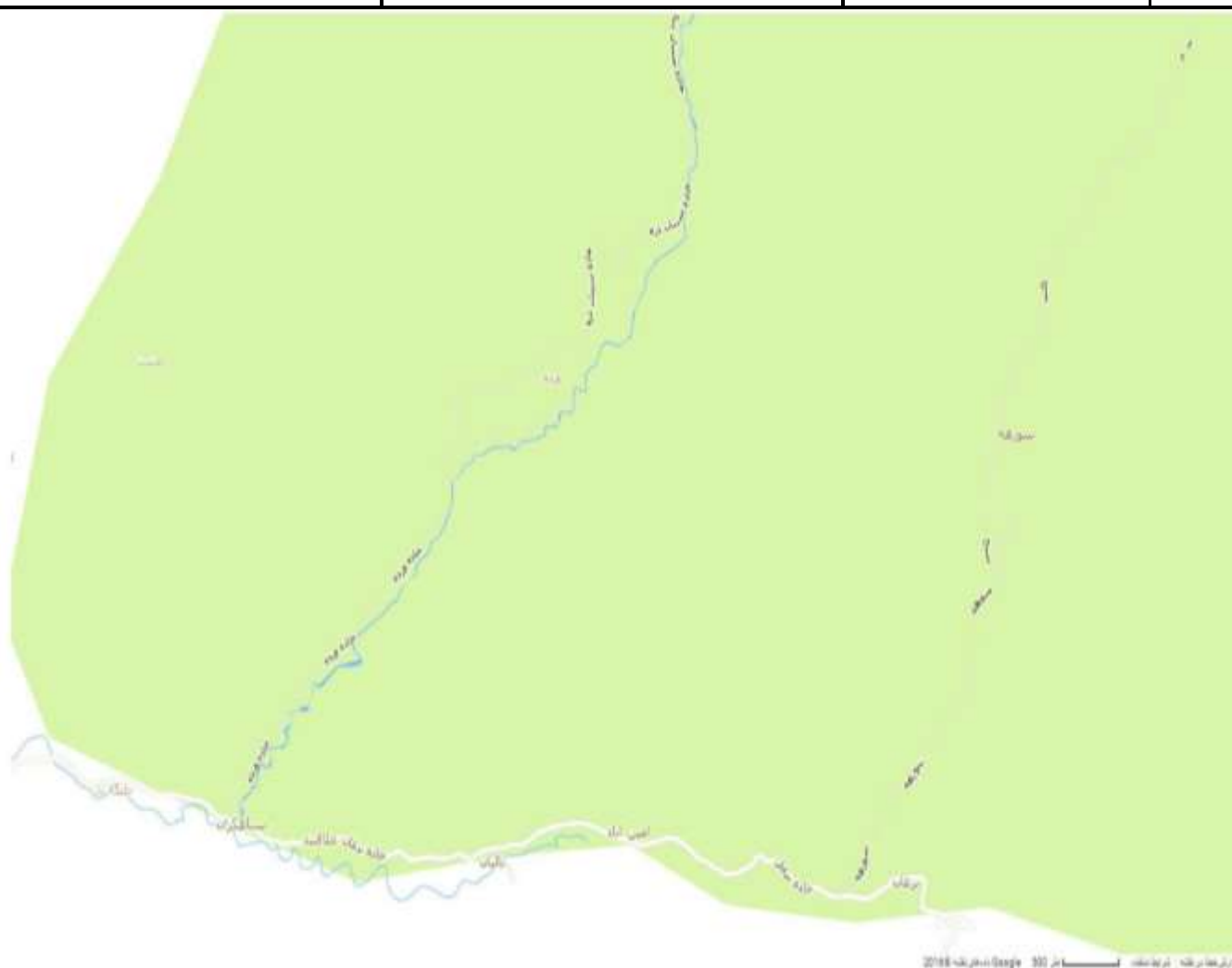


بلوک شماره: پنجاه و دو

ممدوده بلوک قراء دهستان برغان، شامل روستاهای برغان، اغشت، باغبانکلا، ورده، تالیان، جلنگدار، سیاهکران، علاقند، امین آباد، تکیه و مسن آباد

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴/۱۹۰/۰۰۰	۳۱/۶۲۰/۰۰۰	۴/۵۹۰/۰۰۰



بلوک شماره: پنجاه و سه

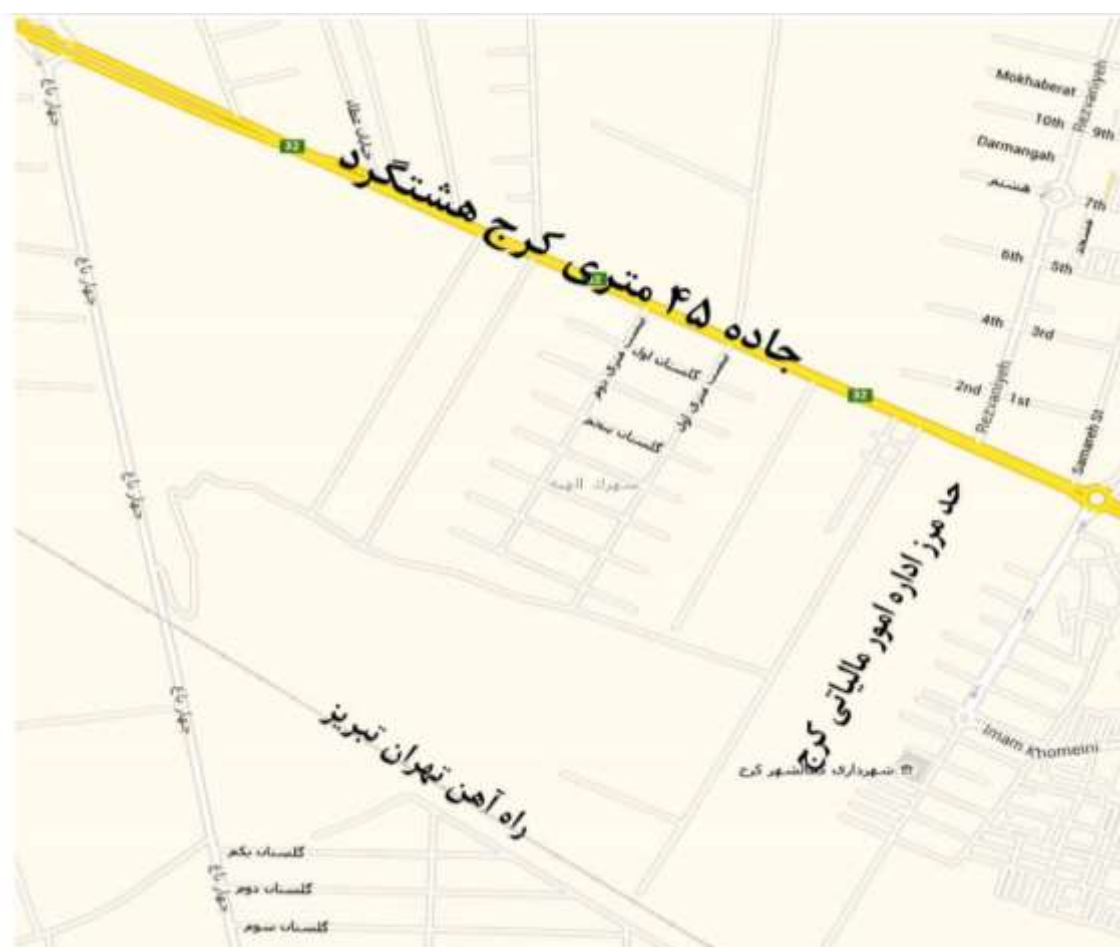
ممدوده بلوک قراء سيباندره ، سنچ، دروان، فوارس، بريانچال، فانيكان، شهسوار ، آسواران، ميدان دره ، اسکول دره ، سيپستان ، عالم زمين ، کلين رود، چمپورک ، وشگين ، سفيدارک ، مسکول آباد، سرهه ، سفيداران ،سيرود ، واه کوه ، دوزعنبر

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ريال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۵۷۳/۰۰۰	۵/۲۱۰/۰۰۰	۷۳۰/۰۰۰



بلوک شماره: پنجاه و چهار			
ممدوده بلوک به استثناء شهرک الهیه			
شمال:	جاده ۴۵ متری کرج قزوین حد فاصل خیابانهای کوی صنعتکاران و چهاردانگه		
شرق:	حد مرز اداره امور مالیاتی کرج		
جنوب:	راه آهن تهران – تبریز		
غرب:	جاده چهاردانگه حد فاصل جاده قزوین و راه آهن		
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۶۱۰/۰۰۰	۲۲/۹۵۰/۰۰۰	۲/۸۶۰/۰۰۰



بلوک شماره: پنجاه و پنج			
محدوده بلوک شهرک الهیه			
شمال:	جاده ۴۵ متری کرج هشتگرد		
شرق:	منتهی الیه شهرک الهیه		
جنوب:	انتهای شهرک الهیه		
غرب:	منتهی الیه شهرک الهیه		
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۵/۲۱۰/۰۰۰	۲۲/۹۵۰/۰۰۰	۵/۸۲۰/۰۰۰



بلوک شماره: پنجاه و شش

محدوده بلوک به استثناء شهرک های اقدسیه ، بهروزسرا و باغ شهر فروردین

شمال: جاده ۴۵ متری کرج - هشتگرد

شرق: جاده چهاردانگه

جنوب: راه آهن تهران - تبریز

غرب: جاده سهیلیه

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۸۹۰/۰۰۰	۲۱/۹۳۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰



بلوک شماره: پنجاه و هفت

محدوده بلوک اقدسیه

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۱۷۰/۰۰۰	۲۱/۹۳۰/۰۰۰	۳/۶۸۰/۰۰۰



بلوک شماره: پنجاه و هشت

محدوده بلوک بهروز سرا

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۶۸۰/۰۰۰	۲۱/۹۳۰/۰۰۰	۴/۳۹۰/۰۰۰



بلوک شماره: پنجاه و نه

محدوده بلوک باغ شهر فروردین

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۴۷۰/۰۰۰	۲۱/۹۳۰/۰۰۰	۳/۶۸۰/۰۰۰



بلوک شماره: شصت

محدوده بلوک به استثنای شهرک سهیلیه و حمیدیه

شمال: جاده ۴۵ متری کرج هشتگرد

شرق: جاده سهیلیه

جنوب: راه آهن تهران - تبریز

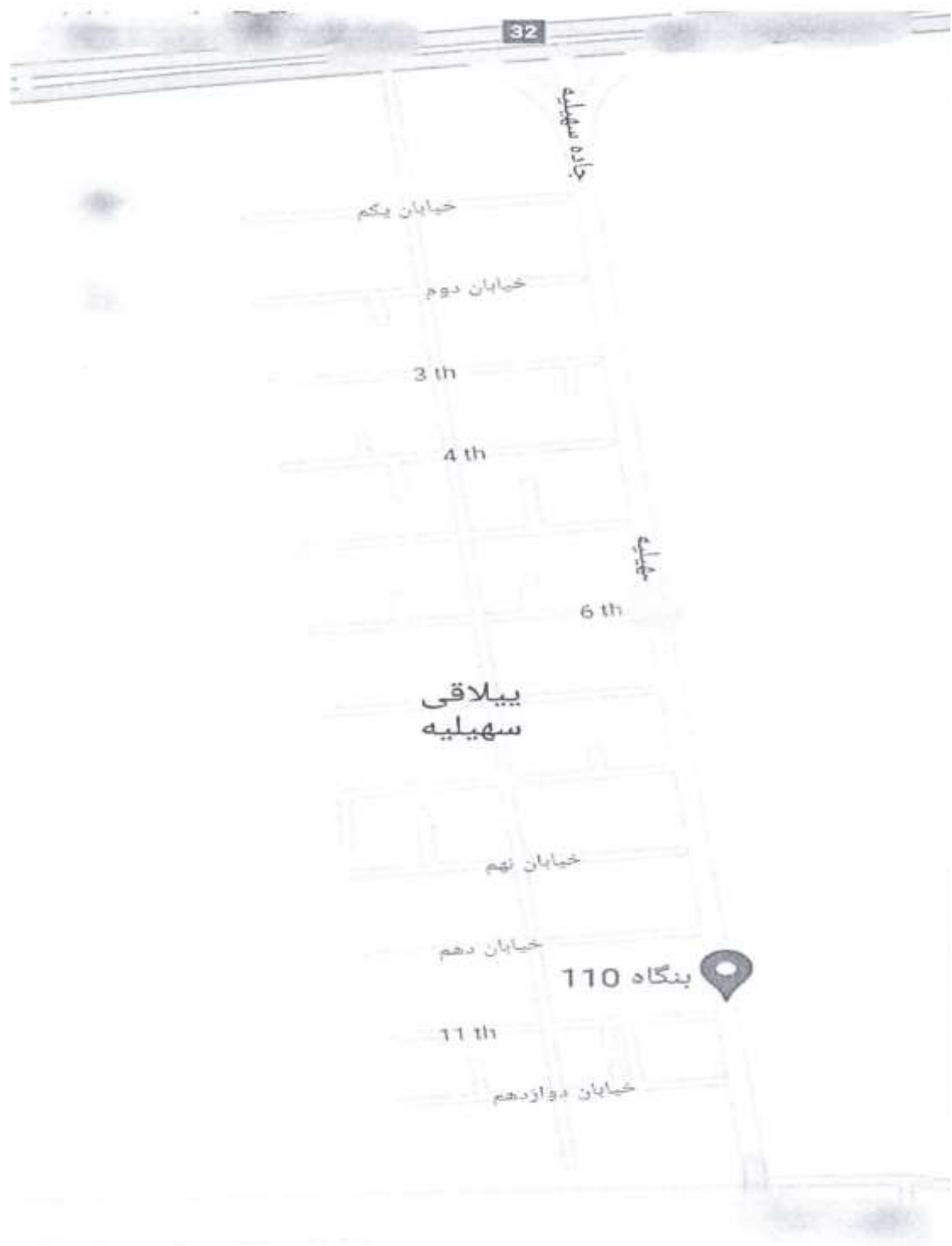
غرب: خیابان زیرگذر راه آهن (اردوگاه سابق آموزش و پرورش)

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۸۹۰/۰۰۰	۲۲/۹۵۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰



بلوک شماره: شصت و یک			
محدوده بلوک شهرک سهیلیه			
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۳/۶۸۰/۰۰۰	۲۱/۹۳۰/۰۰۰	۳/۸۸۰/۰۰۰



بلوک شماره: شصت و دو

محدوده بلوک شهرک حمیدیه

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴/۷۰۰/۰۰۰	۲۶/۰۱۰/۰۰۰	۵/۲۱۰/۰۰۰



بلوک شماره: شصت و سه			
محدوده بلوک			
شمال: جاده ۴۵ متری کرج هشتگرد			
شرق: خیابان زیر گذر راه آهن (اردوگاه سابق آموزش و پرورش)			
جنوب: راه آهن تهران - تبریز			
غرب: رودخانه کردان			
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۲۸۰/۰۰۰	۳۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۵۹۰/۰۰۰



بلوک شماره: شصت و چهار

محدوده بلوک

شمال: آخرین املاک پشتت قواره اراضی بر جاده ۴۵ متری کرج به قزوین

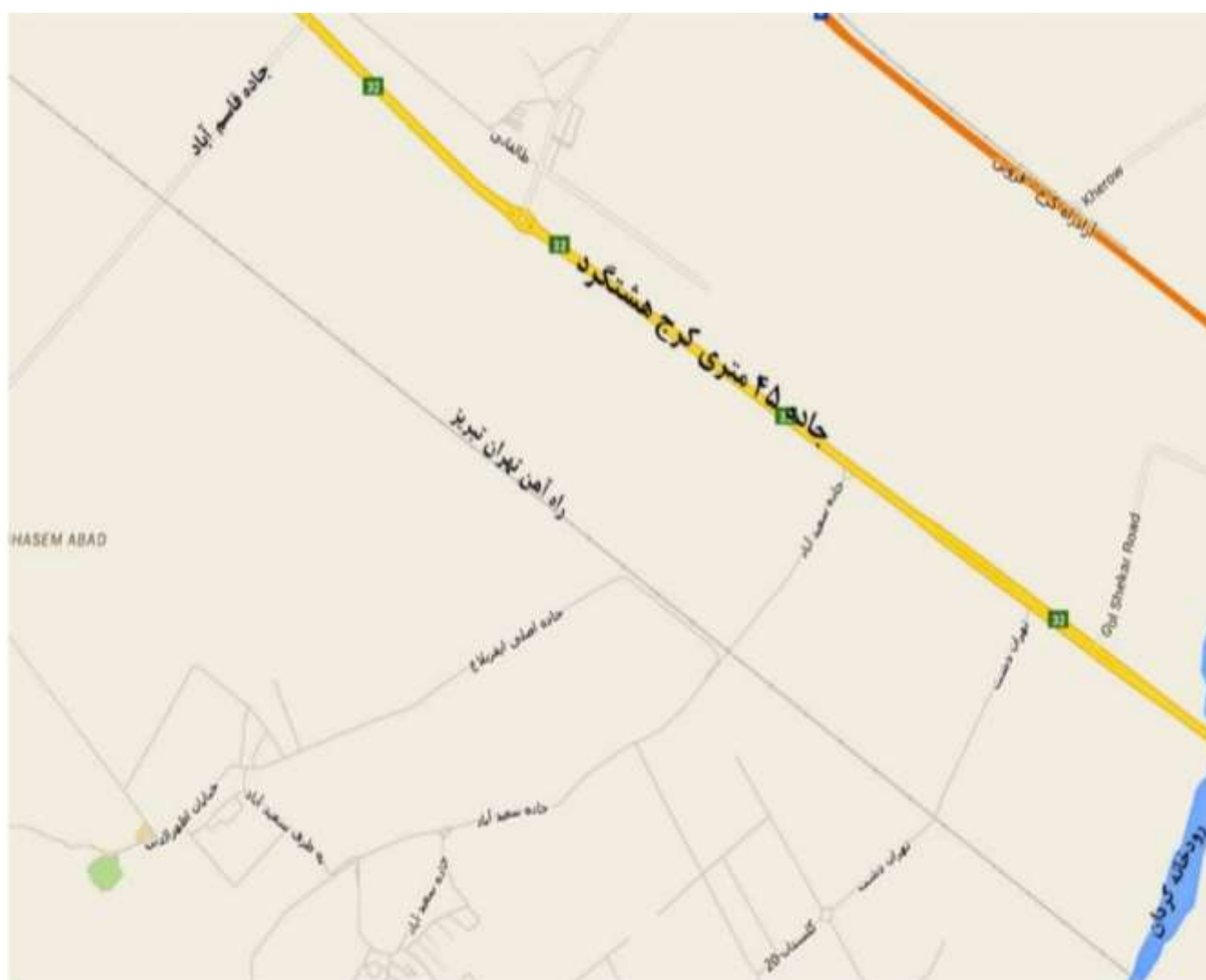
شرق: رودخانه کردان

جنوب: راه آهن تهران - تبریز

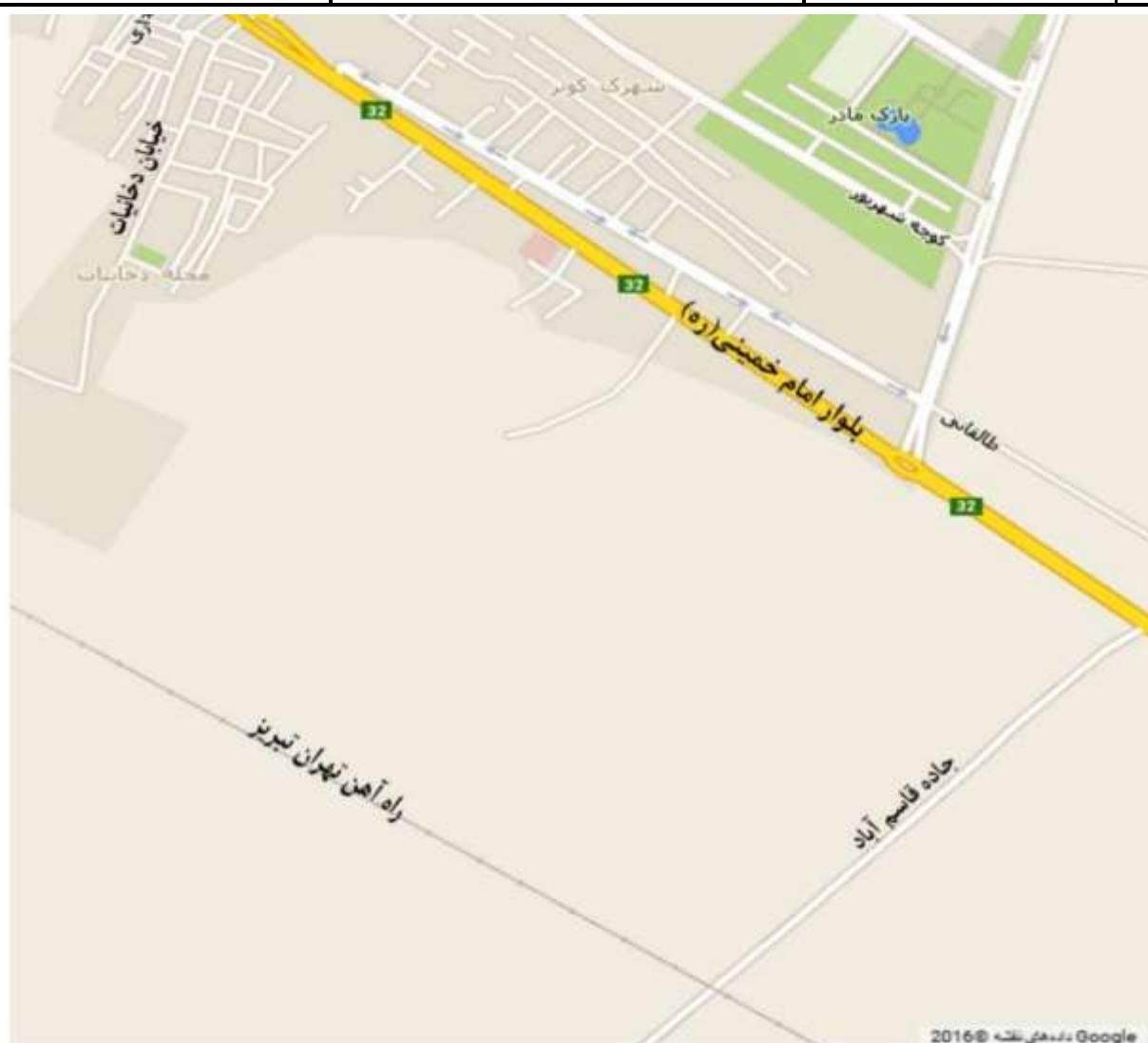
غرب: جاده قاسم آباد

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۲۸۰/۰۰۰	۱۵/۸۱۰/۰۰۰	۱/۴۸۰/۰۰۰



بلوک شماره: شصت و پنج			
ممدوده بلوک			
آخرین اراضی پشت قواره املاک بر خیابان امام خمینی			شمال:
جاده قاسم آباد			شرق:
راه آهن تهران - تبریز			جنوب:
بلوار مدرس جنوبی - دخانیات			غرب:
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
اداری	تجاری	مسکونی	سال
۲/۵۵۰/۰۰۰	۲۰/۹۱۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴



بلوک شماره: شصت و شش

محدوده بلوک

شمال:

آخرین اراضی پشت قواره املاک بر خیابان امام خمینی

شرق:

بلوار مدرس جنوبی (دخانیات)

جنوب:

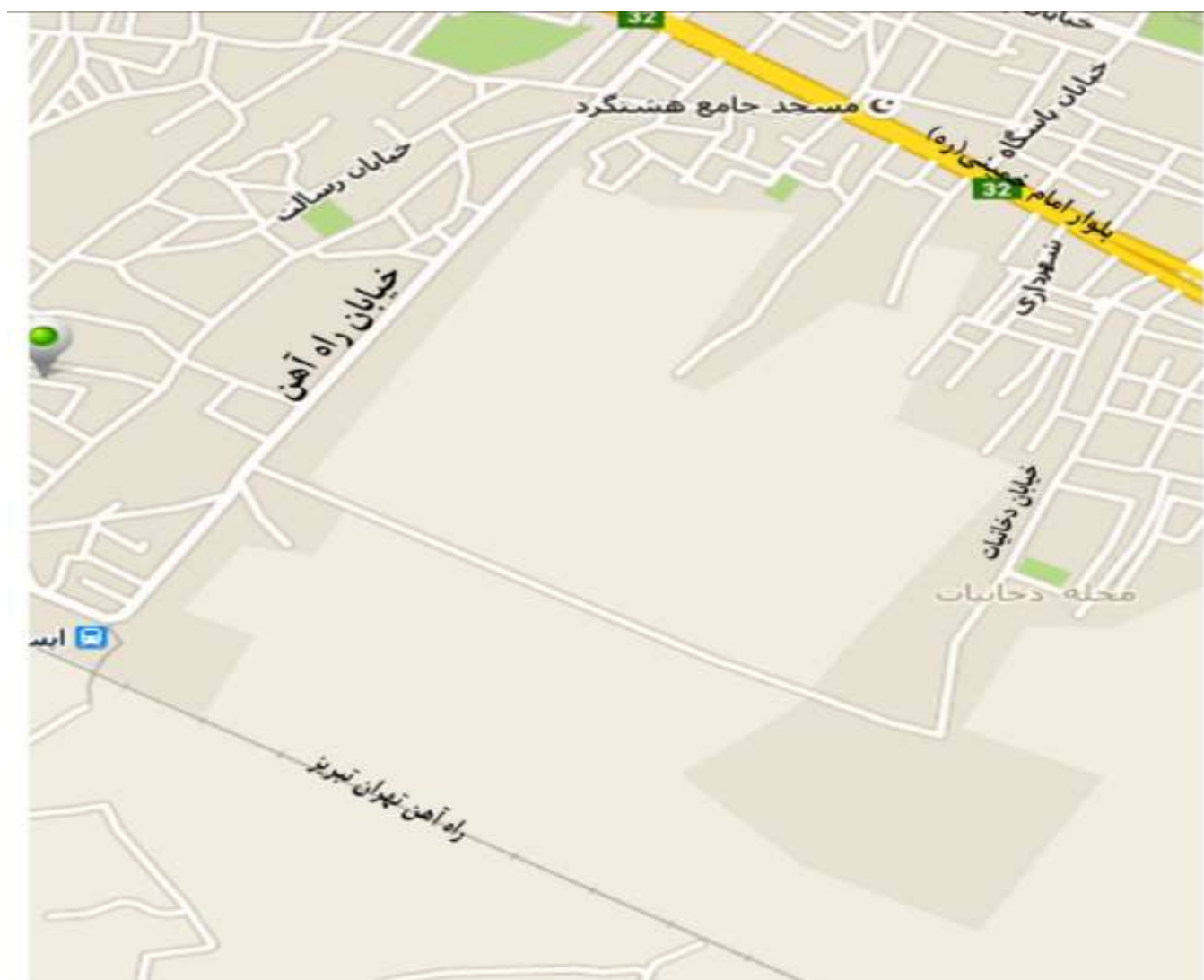
راه آهن تهران - تبریز

غرب:

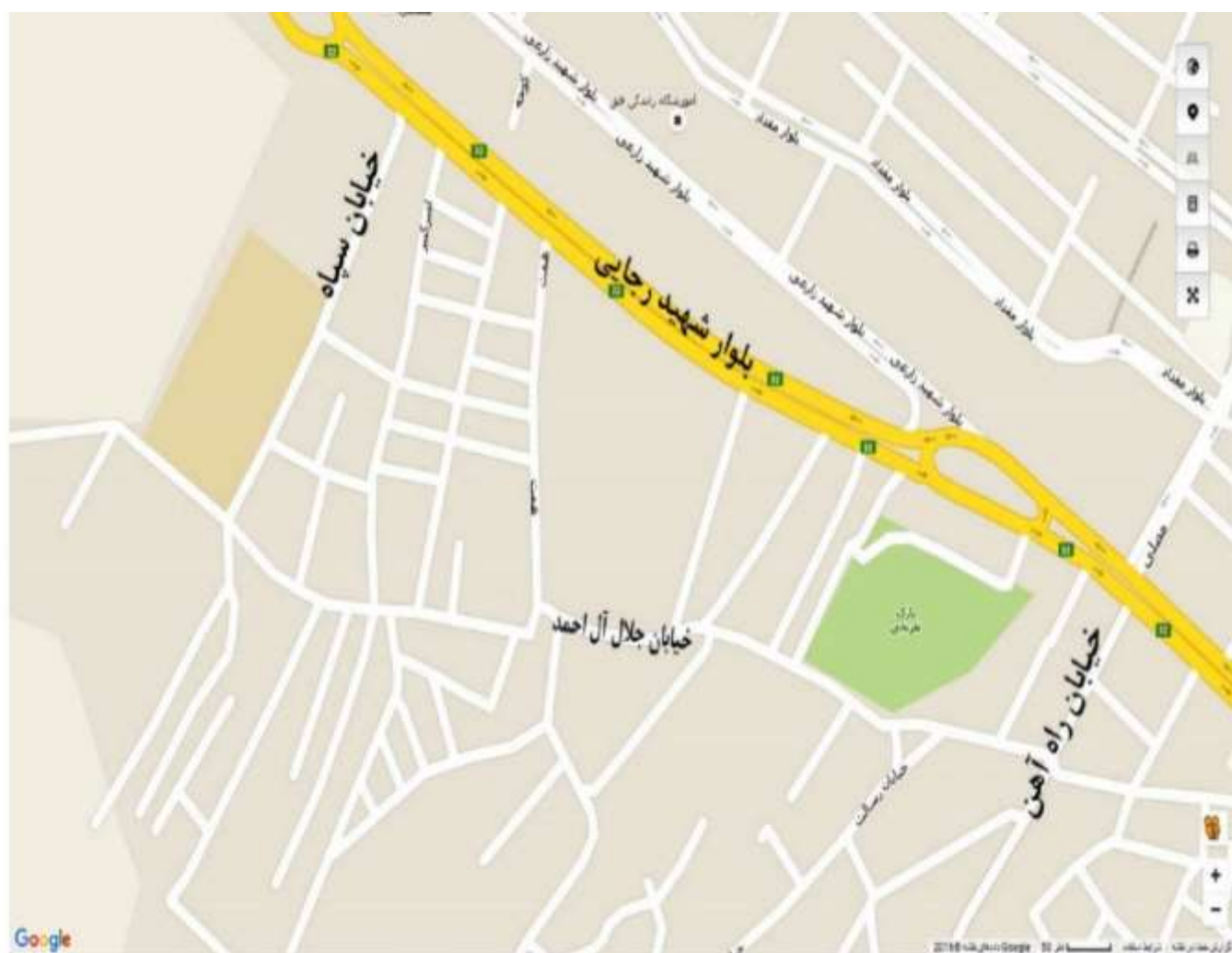
خیابان راه آهن (خیابان شهید باهنر)

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۲/۹۵۰/۰۰۰	۳/۱۷۰/۰۰۰



بلوک شماره: شصت و هفت			
محدوده بلوک			
شمال:			آخرین اراضی پشت قواره املاک بر خیابان شهید رجایی
شرق:			خیابان راه آهن (شهید باهنر)
جنوب:			خیابان جلال آل احمد
غرب:			خیابان جنب پادگان سپاه
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۳۰/۰۰۰	۲/۶۱۰/۰۰۰



بلوک شماره: شصت و هشت

محدوده بلوک

شمال: جاده ۴۵ متری هشتگرد آبیک

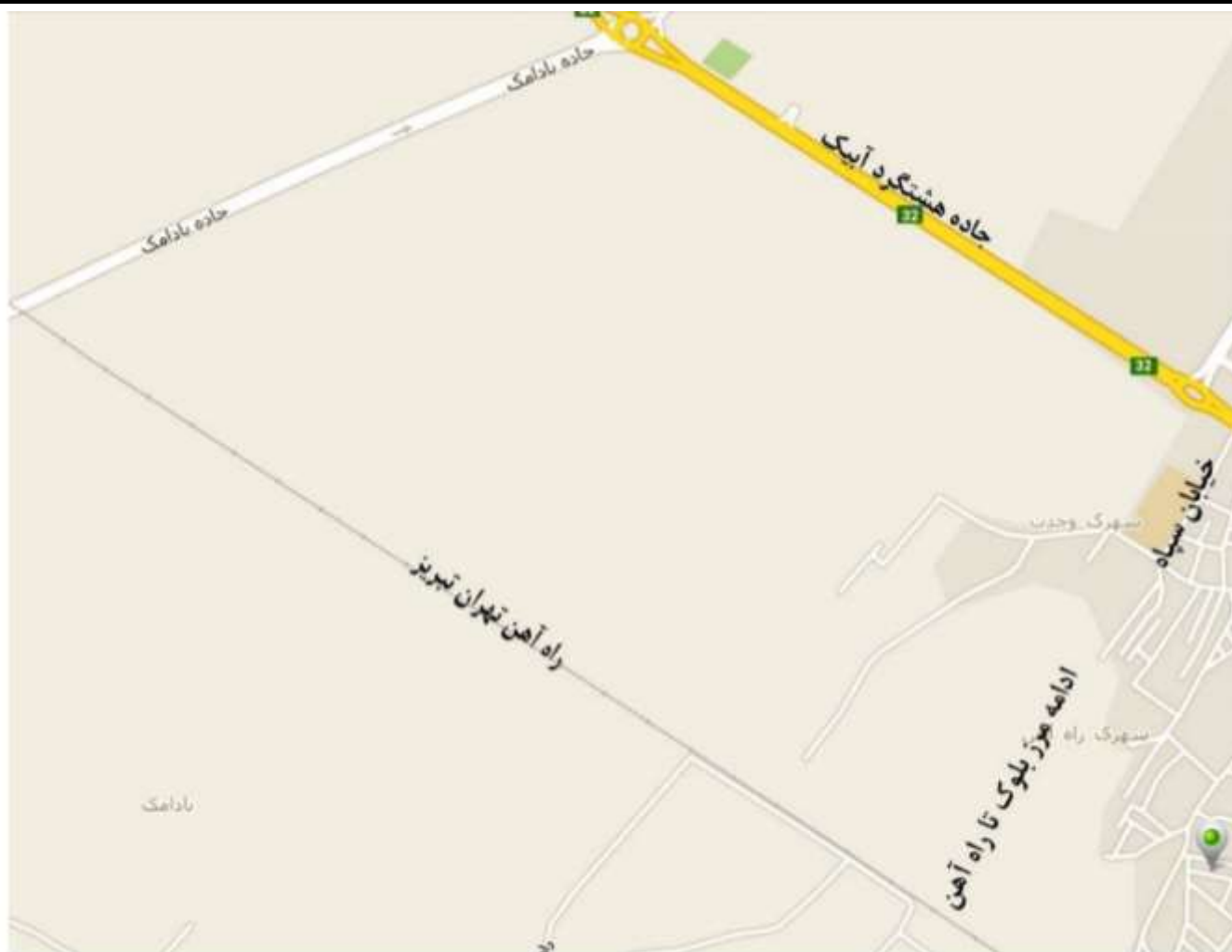
شرق: خیابان جنب پادگان سپاه تا راه آهن

جنوب: راه آهن تهران - تبریز

غرب: جاده بادامک تا راه آهن

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۸۱۰/۰۰۰	۱/۲۸۰/۰۰۰



بلوک شماره: شصت و نه

محدوده بلوک

شمال:

خیابان جلال آل احمد

شرق:

خیابان راه آهن (شهید باهنر)

جنوب:

راه آهن تهران - تبریز

غرب:

خیابان مقداد خیابان جنب سپاه

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال

مسکونی

تجاری

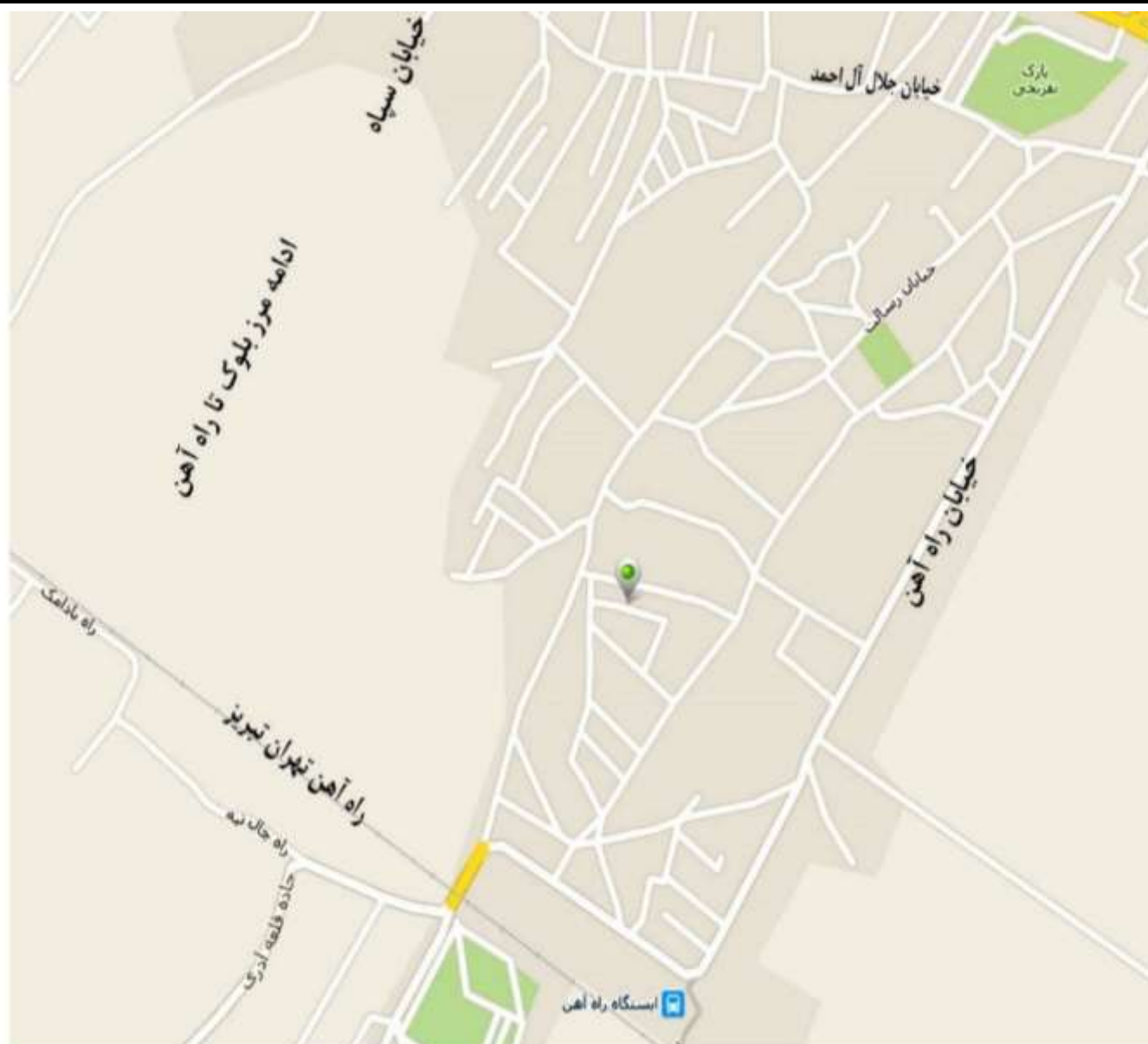
اداری

۱۴۰۴

۱/۲۸۰/۰۰۰

۱۵/۸۱۰/۰۰۰

۱/۴۸۰/۰۰۰



بلوک شماره: هفتاد

محدوده بلوک

شمال: راه آهن تهران - تبریز

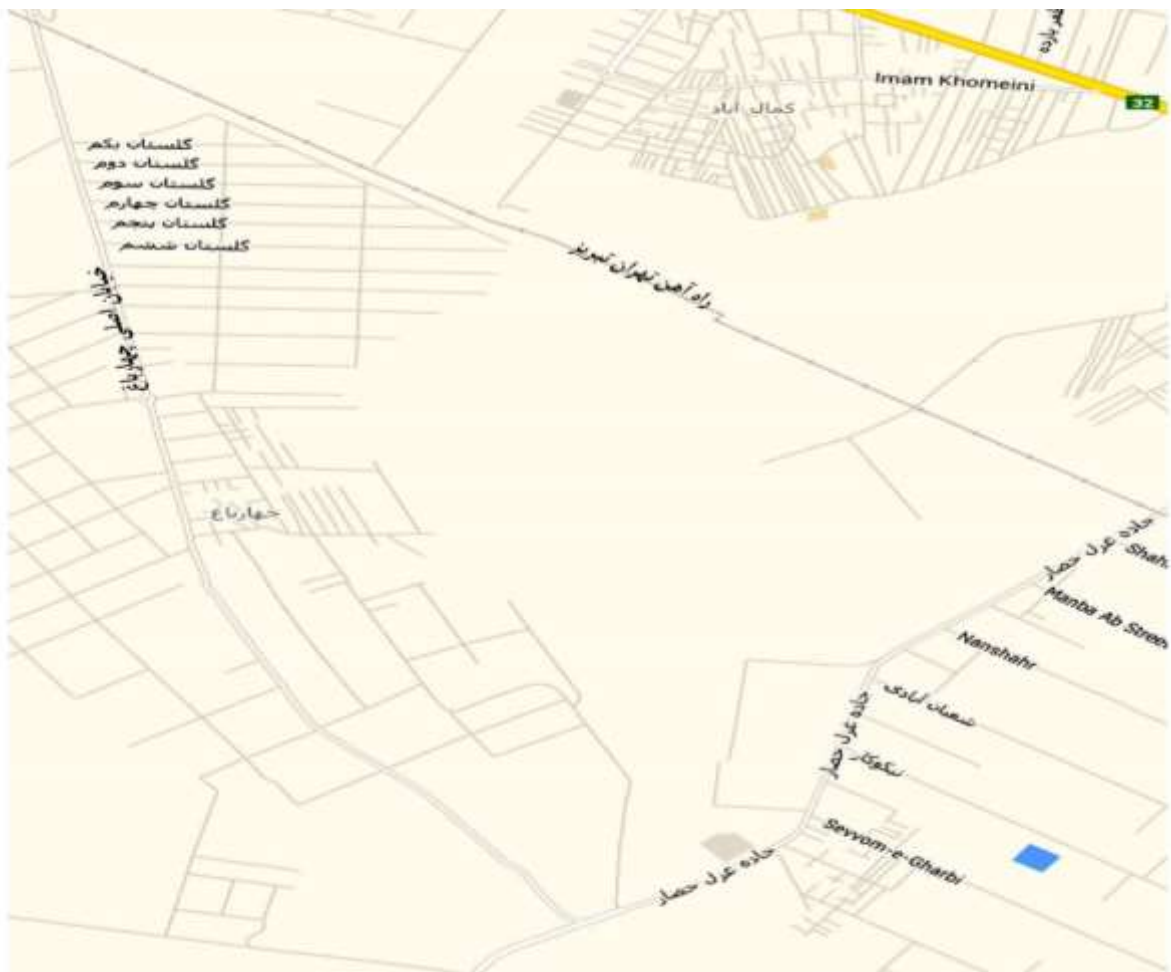
شرق: جاده قزلحصار و مرز کرج

جنوب: خیابان شهید کشاورز

غرب: خیابان اصلی چهارباغ

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴/۱۹۰/۰۰۰	۳۱/۶۲۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰



بلوک شماره: هفتاد و یک

ممدوده بلوک

شمال: خیابان شهید کشاورز

شرق: جاده قزلحصار و مرز کرج

جنوب: جاده چهارباغ به قزلحصار

غرب: خیابان اصلی چهارباغ

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۲۸۰/۰۰۰	۲۶/۰۱۰/۰۰۰	۱/۴۸۰/۰۰۰



بلوک شماره: هفتاد و دو			
محدوده بلوک			
شمال: راه آهن تهران - تبریز			
شرق: خیابان اصلی چهارباغ به جاده قزلحصار و در ادامه جاده قزلحصار			
جنوب: انتهای محدوده شهر چهارباغ (حد شمال بلوک ۶۲)			
غرب: جاده قوه و در ادامه جاده قوه به ملک آباد بطرف عرب آباد تا تقاطع جاده غرب به جاده قزلحصار و در امتداد تا حد پلاک های ساوجبلاغ			
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۱۵۰/۰۰۰	۲۹/۱۸۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰



بلوک شماره: هفتاد و سه

محدوده بلوک

شمال:	انتهای محدوده شهر چهارباغ (حد جنوب بلوک ۶۱)
شرق:	جاده قزلحصار
جنوب:	کوه های حلقه دره آخر حد پلاک های ساوجبلاغ
غرب:	امتداد خیابان بهروز از انتهای محدوده شهر چهارباغ تا آخر حد پلاک های ساوجبلاغ

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۶۲۸/۰۰۰	۸/۳۷۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰



بلوک شماره: هفتاد و چهار			
محدوده بلوک			
شمال: راه آهن تهران - تبریز			
شرق: جاده سهیلیه تا سه راه لشگر آباد			
جنوب: جاده لشگر آباد به عباس آباد - قاسم آباد آقا به سرخاب			
غرب: رودخانه کردان			
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۴۵۰/۰۰۰	۲۲/۹۵۰/۰۰۰	۲/۹۶۰/۰۰۰



بلوک شماره: هفتاد و پنج

محدوده بلوک

شمال: راه آهن تهران - تبریز

شرق: جاده قوه (بهرز) حد پلاک های ساوجبلاغ

جنوب: جاده عرب آباد به رامجین و جاده جنوب روستای رامجین به جاده سهیلیه (حد شمالی بلوک ۵۱)

غرب: جاده سهیلیه تا ابتدای شهرک زعفرانیه و امتداد جاده زعفرانیه تا آخر حد پلاک های ساوجبلاغ

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۲/۵۵۰/۰۰۰	۲۱/۹۳۰/۰۰۰	۲/۸۶۰/۰۰۰



بلوک شماره: هفتاد و شش

محدوده بلوک

شمال: جاده عرب آباد به رامجین و جاده جنوب روستای رامجین به جاده سهیلیه - حد جنوب بلوک (۵۰)

شرق: جاده قوه به ملک آباد

جنوب: آخرین حد پلاک های ساوجبلاغ

غرب: امتداد جاده سهیلیه تا آخر حد پلاک های ساوجبلاغ

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۱۸۰/۰۰۰	۱۲/۵۵۰/۰۰۰	۱/۴۸۰/۰۰۰



بلوک شماره: هفتاد و هفت

محدوده بلوک به استثنای بلوک های ۶۶-۶۷-۶۸-۶۹-۷۰-۷۱-۷۲

شمال: راه آهن تهران - تبریز

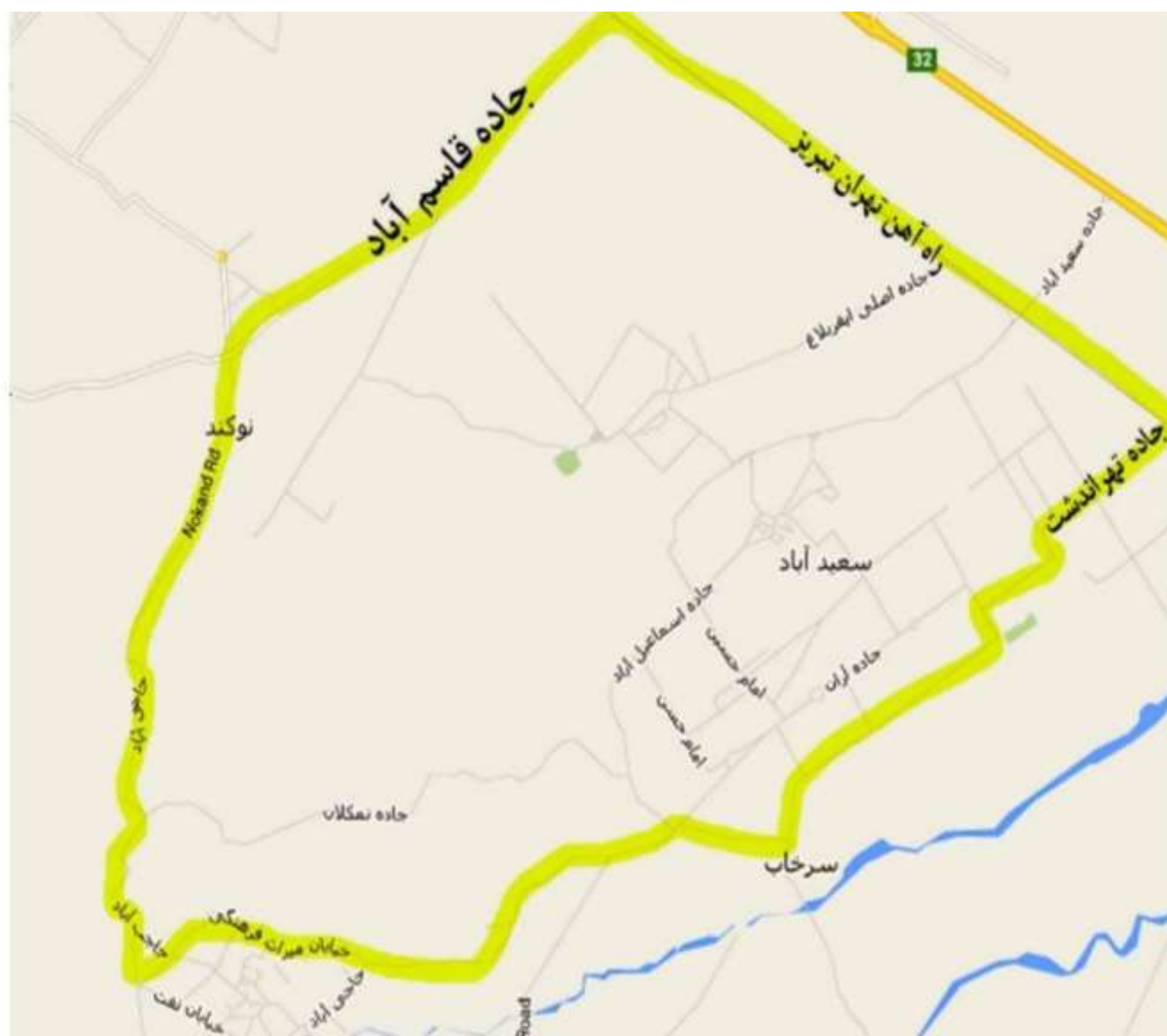
شرق: جاده تهران دشت

جنوب: جاده سرخاب - اسماعیل آباد بطرف احمد آباد و ادامه حاجی آباد و حاجب آباد

غرب: حد مرز قاسم آباد بزرگ با شهرستان نظرآباد و جاده بختیار تنکمان از جاده نوکند بطرف حاجب آباد

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۱/۸۹۰/۰۰۰	۱۷/۸۵۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰



بلوک شماره: هفتاد و هشت

محدوده بلوک شهرک مسعودیه و شهرک درخشانیه

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴/۳۹۰/۰۰۰	۱۷/۸۵۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰



بلوک شماره: هشتاد و پنج

محدوده بلوک

شمال: جاده زکی آباد از تقاطع امتداد جاده عباس آباد تا کریم آباد (حد جنوب بلوک ۵۴)

شرق: امتداد جاده عباس آباد از تقاطع جاده زکی آباد تا اول شهرک زعفرانیه

جنوب: آخرین حد پلاک های ساوجبلاغ

غرب: ادامه جاده کریم آباد تا آخر حد پلاک های ساوجبلاغ

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۸۷۸/۰۰۰	۱۴/۷۹۰/۰۰۰	۱/۱۸۰/۰۰۰



بلوک شماره: هشتاد و شش

محدوده بلوک شهرک زعفرانیه

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سال	مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰۴	۴/۱۹۰/۰۰۰	۲۴/۹۹۰/۰۰۰	۴/۵۹۰/۰۰۰

