

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دفترچه ارزش معاملاتی

املاک

شهرستان‌های کرج و روستاها

امور مالیاتی کد ۱۳-۴۹



الگوی ضوابط اجرائی ارزش روز املاک

معاونت پژوهش ، برنامه ریزی و امور بین الملل

دفتر پژوهش و برنامه ریزی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

مصوب سال ۱۴۰۳

اجراء در سال ۱۴۰۴

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش روز املاک در کشور

ارزش معاملاتی عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها براساس ضرائب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل (درصد)
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	٪۷۰
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	٪۶۰
۳	کشاورزی:	٪۴۰
	الف) باغات، اراضی مرزوعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	٪۳۰
	ب) اراضی مزروعی و دیم	٪۳
	ج) اراضی ملی و موات	٪۳
۴	سایر	٪۴۰

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک براساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبت‌ه مربوط می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌ها با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قداالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضربی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبرمربوطه ملاک عمل خواهد بود ، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارد تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی عیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق با جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه
------	-------------------	--

(ارقام به هزار ریال)			
سایر	تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله		
۶,۰۰۰	۲,۰۰۰	تجاری	۱
۴,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	مسکونی و اداری	۲
۲,۱۰۰	۷,۰۰۰	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۳
۷۰۰	۲,۰۰۰	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۴

۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۵,۱٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود.

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

بخش سوم: ارزش اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۵
۲	اسکلت	۳۵
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند؛ تا زمانی که اسناد مالکیت آن‌ها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

امور مالیاتی ۱۳۹۴ - بلوک شماره: ۴-۶

شمال:	خیابان عدل (چهاردهم) و در ادامه نواب صفوی حدفاصل بلوار امام خمینی (باغستان) تا خیابان شهید رجایی
شرق:	بلوار امام خمینی (باغستان) حدفاصل خیابان عدل (چهاردهم) تا بلوار شهید بهشتی
جنوب:	بلوار شهید بهشتی حدفاصل بلوار امام خمینی باغستان تا خیابان شهید رجایی
غرب:	خیابان شهید رجایی حدفاصل نواب صفوی تا بلوار شهید بهشتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۳۹,۶۹۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۱۳۹۱ - بلوک شماره: ۵-۶

شمال:	خیابان بنی نجار حدفاصل شهیدان قندهاری تا خیابان شهید رجایی
شرق:	خیابان شهیدان قندهاری و شهید ثنایی حدفاصل شهید بنی نجار تا خیابان عدل (چهاردهم)
جنوب:	خیابان عدل (چهاردهم) و درادامه نواب صفوی حدفاصل بلوار امام خمینی (باغستان) تا خیابان شهید رجایی
غرب:	خیابان شهید رجایی حدفاصل خیابان نواب صفو تا خیابان بنی نجار



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۳۹,۶۹۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۴۹۱۳ - بلوک شماره: ۷-۱

شمال:	بلوار ماهان حدفاصل بلوار آزادی تا بلوار امام خمینی (باغستان)
شرق:	بلوار آزادی حدفاصل یاسمن یک تا بلوار شهید بهشتی
جنوب:	بلوار شهید بهشتی حدفاصل بلوار آزادی (سه راه گوهردشت) تا بلوار امام خمینی (سه راه میانجاده)
غرب:	بلوار امام خمینی و در ادامه خیابان ابوذر و خیابان آزادگان و شهید اسدی و خیابان شهید فرشید فرو و خیابان لشکری و خیابان مجلسی و در ادامه بلوار امام خمینی حد فاصل بلوار شهید بهشتی (سه راه میانجاده) تا بلوار ماهان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۰,۱۹۰,۰۰۰	۲۴,۹۶۰,۰۰۰

محدوده بلوک

شمال:	خیابان علامه مجلسی و در ادامه بلوار امام خمینی و خیابان بنی نجار حدفاصل خیابان شهید لشکری تا خیابان شهیدان قندهاری
شرق:	خیابان لشکری و خیابان فرشیدی و خیابان اسدی و خیابان آزادگان حد فاصل خیابان علامه مجلسی تا خیابان ابوذر
جنوب:	خیابان ابوذر و در ادامه خیابان عدل حد فاصل خیابان آزادگان تا خیابان شهید ثنائی
غرب:	خیابان شهیدان قندهاری و خیابان شهید ثنائی حد فاصل خیابان بنی نجار تا خیابان عدل (چهاردهم)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۰,۱۹۰,۰۰۰	۲۴,۹۶۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۱۴۹۱۳ - بلوک شماره: ۷-۳

شمال:	بلوار ماهان حد فاصل بلوار آزادی تا بلوار امام جعفر صادق
شرق:	بلوار امام جعفر صادق حد فاصل بلوار ماهان تا بلوار شهید بهشتی
جنوب:	بلوار شهید بهشتی حد فاصل بلوار امام جعفر صادق تا بلوار آزادی
غرب:	بلوار آزادی حد فاصل بلوار شهید بهشتی تا بلوار ماهان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۸۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۱۳۹۱ - بلوک شماره: ۴-۷

شمال:	بلوار شهید مطهری حدفاصل بلوار استقلال تا بلوار آزادی (فلکه اول گوهردشت)
شرق:	بلوار استقلال حدفاصل بلوار شهید مطهری تا بلوار ماهان
جنوب:	بلوار ماهان حدفاصل بلوار استقلال تا بلوار آزادی
غرب:	بلوار آزادی حدفاصل بلوار ماهان تا ابتدای بلوار شهید مطهری (فلکه اول گوهردشت)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۷۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۱۴۹۱۳ - بلوک شماره: ۷-۲۵

شمال:	خ قائم - داریوش حد فاصل بلوار آزادی جنوبی تا بلوار امام خمینی (باغستان)
شرق:	بلوار آزادی جنوبی حد فاصل خ قائم - داریوش تا بلوار سربازان گمنام
جنوب:	بلوار سربازان گمنام حدفاصل بلوار آزادی جنوبی تا خ قائم - داریوش
غرب:	بلوار امام خمینی (باغستان) حدفاصل خ قائم - داریوش تا بلوار سربازان گمنام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۵،۲۰۰،۰۰۰	۶۷،۸۰۰،۰۰۰	۱۶،۵۰۰،۰۰۰

امور مالیاتی ۱۳۹۴ - بلوک شماره: ۸-۱

شمال:	بلوار ماهان حدفاصل بوستان یکم تا بلوار امام جعفر صادق
شرق:	بوستان یکم و در ادامه خط فرضی خیابان ابوریحان ۱۲ و خیابان انقلاب حدفاصل بلوار ماهان تا خیابان دوم شرقی
جنوب:	خیابان دوم شرقی حد فاصل ۱۰ متری انقلاب تا امام جعفر صادق
غرب:	خیابان امام جعفر صادق حدفاصل بلوار ماهان تا خیابان دوم شرقی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۱۴۹۱۳ - بلوک شماره: ۵-۸	
شمال:	بلوار ماهان حدفاصل بلوار جمهوری تا خیابان بوستان یکم
شرق:	بلوار جمهوری حدفاصل بلوار ماهان تا خیابان یاس
جنوب:	خیابان یاس و در ادامه بوستان یکم و در ادامه خیابان لادن و در ادامه خیابان گلستان و خیابان لاله و در ادامه خیابان گلزار حدفاصل بلوار جمهوری تا ده متری انقلاب
غرب:	بوستان یکم و در ادامه خط فرضی خیابان ابوریحان ۱۲ و خیابان انقلاب حدفاصل بلوار ماهان تا خیابان دوم شرقی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۹,۴۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۱۴۹۱۳ - بلوک شماره: ۳-۸	
شمال:	خیابان یاس و در ادامه بوستان یکم و در ادامه خیابان لادن و در ادامه خیابان گلستان و خیابان لاله و رد ادامه خیابان گلزار و در ادامه خیابان دوم شرقی حدفاصل بلوار آزادی تا بلوار امام جعفر صادق
شرق:	بلوار جمهوری اسامی حدفاصل خیابان یاس تا خیابان شهید بهشتی (میدان سپاه)
جنوب:	خیابان شهید بهشتی حدفاصل بلوار جمهوری اسلامی (میدان سپاه) بلوار امام جعفر صادق
غرب:	بلوار امام جعفر صادق حدفاصل دوم شرقی تا بلوار شهید بهشتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۴۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۴۹۱۳ - بلوک شماره: ۴-۸	
شمال:	بلوار ماهان حدفاصل خیابان شهید کلهر (کسری) تا بلوار جمهوری اسلامی (میدان جمهوری اسلامی)
شرق:	خیابان شهید کلهر حدفاصل بلوار ماهان تا خیابان باشگاه (رستم)
جنوب:	خیابان باشگاه (رستم) حدفاصل خیابان کلهر (کسری) تا بلوار جمهوری اسلامی
غرب:	بلوار جمهوری اسلامی (میدان جمهوری) تا خیابان باشگاه (رستم)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۵,۲۰۰,۰۰۰	۸۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۱۴۹۱۳ - بلوک شماره: ۵-۸

شمال:	بلوار ماهان حدفاصل خیابان لاله تا خیابان کلهر (کسری)
شرق:	تقاطع بلوار ماهان تا خیابان لاله
جنوب:	خیابان لاله و در ادامه خیابان حلال اهمر و در ادامه خیابان شهید میررضی و در ادامه خیابان نژاد فلاح حدفاصل بلوار ماهان تا خیابان شهید کلهر
غرب:	خیابان شهید کلهر حدفاصل بلوار ماهان تا خیابان باشگاه (رستم)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۸۰۰,۰۰۰	۵۵,۲۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۴۹۱۳ - بلوک شماره: ۷-۸

شمال:	خیابان غزال حدفاصل خیابان شکوفه تا بلوار ماهان
شرق:	بلوار آیت الله طالقانی شمالی حدفاصل خیابان غزال تا بلوار ماهان
جنوب:	تقاطع بلوار طالقانی شمالی تا بلوار ماهان
غرب:	بلوار ماهان حدفاصل بلوار طالقانی تا خیابان غزال



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۶،۸۰۰،۰۰۰	۱۳۳،۴۰۰،۰۰۰	۵۵،۲۰۰،۰۰۰

امور مالیاتی ۱۴۹۱۳ - بلوک شماره: ۸-۸

شمال:	خیابان شکوفه و در رادامه بلوار مولانا حدفاصل تقاطع بلوار طالقانی شمالی و خیابان غزال و خیابان شهید کلهر (کسری)
شرق:	خیابان غزال حدفاصل خیابان شکوفه تا بلوار ماهان
جنوب:	بلوار ماهان حدفاصل خیابان غزال تا خیابان شهید کلهر (کسری)
غرب:	خیابان شهید کلهر (کسری) حدفاصل بلوار مولانا تا بلوار ماهان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۹,۴۰۰,۰۰۰	۹۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۴۹۱۳ - بلوک شماره: ۸-۹

شمال:	بلوار مولانا و در ادامه خیابان گلستان (اتحاد) حدفاصل شهید کلهر (کسری) تا بلوار استقلال
شرق:	خیابان شهید کلهر (کسری) حدفاصل بلوار مولانا تا بلوار ماهان
جنوب:	بلوار ماهان حدفاصل شهید کلهر تا بلوار استقلال
غرب:	بلوار استقلال حدفاصل خیابان گلستان (اتحاد) تا بلوار ماهان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۹,۴۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۴۹۱۳ - بلوک شماره: ۱۰-۸

شمال:	بلوار شهید مطهری حدفاصل خیابان بوعلی سینا تا بلوار استقلال
شرق:	خیابان بوعلی سینا حدفاصل بلوار شهید مطهری تا بلوار مولانا
جنوب:	بلوار مولانا و در ادامه خیابان گلستان (اتحاد) حدفاصل شهید کلهر (کسری) تا بلوار استقلال
غرب:	بلوار استقلال حدفاصل بلوار شهید مطهری (گلستان) اتحاد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۷۳,۱۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۱۳۹۱ - بلوک شماره: ۸-۱۱

شمال:	بلوار شهید مطهری حدفاصل خیابان شهید عاملی تا خیابان بوعلی سینا
شرق:	خیابان شهید عاملی و در ادامه خیابان حاجی آباد حدفاصل بلوار شهید مطهری تا بلوار مولانا
جنوب:	بلوار مولانا حدفاصل خیابان شهید حاجی آباد تا خیابان بوعلی سینا
غرب:	خیابان بوعلی سینا حدفاصل بلوار شهید مطهری تا بلوار مولانا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۷۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۲۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۱۳۹۴ - بلوک شماره: ۱۲-۸

شمال:	بلوار شهید مطهری حدفاصل خیابان بعثت (شهید امانی) تا خیابان شهید عاملی
شرق:	خیابان بعثت (شهید امانی) در ادامه خیابان لاله و در ادامه خیابان آیت الله مدنی حدفاصل بلوار شهید مطهری تا بلوار مولانا
جنوب:	بلوار مولانا حدفاصل شهید مدنی تا خیابان حاجی آباد (خدابخشی)
غرب:	خیابان شهید عاملی و در ادامه خیابان حاجی آباد حدفاصل بلوار شهید مطهری تا بلوار مولانا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰

امور مالیاتی ۱۳۹۱۳ - بلوک شماره: ۵-۸

شمال:	بلوار شهید مطهری حدفاصل بلوار آیت الله طالقانی تا خیابان بعثت (امانی)
شرق:	بلوار طالقانی شمالی حدفاصل بلوار مطهری تا خیابان شکوفه
جنوب:	خیابان شکوفه حدفاصل بلوار آیت الله طالقانی شمالی تا خیابان مدنی
غرب:	خیابان بعثت (شهید امانی) در ادامه خیابان لاله و در ادامه خیابان آیت الله مدنی حدفاصل بلوار شهید مطهری تا بلوار مولانا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۶۰۰,۰۰۰	۵۲,۸۰۰,۰۰۰

