



اداره کل امور مالیاتی

استان البرز

اداره امور مالیاتی

شهرستان نظرآباد

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی املاک شهرستان نظرآباد (۱۴۰۴)

تاریخ اجرا: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱

صور تجلسه کمیسیون موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

تاریخ = ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

شماره = ۱۰۷۹۸

در اجرا مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ۱۳۹۴/۰۴/۳۱، معاونت حقوقی و فنی سازمان امور مالیاتی در خصوص ضوابط اجرایی تعیین ارزش معاملاتی و نامه شماره ۵۱۷۳۳/۲۱۰/د مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ سازمان امور مالیاتی و به موجب حکم شماره ۱۴۰۲/۲۳۶/۳۲۹۶۲ د مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ مدیرکل محترم امور مالیاتی استان البرز، کمیسیون تقویم املاک شهرستان نظرآباد با حضور نمایندگان محترم شورای اسلامی شهر نظرآباد و بخش مرکزی نظرآباد، بخش تنکمان و شورای اسلامی تنکمان، اداره جهاد کشاورزی نظرآباد، اداره راه و شهرسازی نظرآباد، اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد و اداره امور مالیاتی نظرآباد طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بند های (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهر و بخش های شهرستان نظرآباد به انضمام ضوابط اجرایی آن به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

توضیح آنکه نحوه استفاده سایر ادارات و نهادها و شهرداریها از دفترچه ارزش معاملاتی با رعایت مفاد تبصره ۳

از ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم خواهد بود .

تبصره سه ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم :

در مواردی که ارزش معاملاتی موضوع این ماده مطابق دیگر قوانین و مقررات ، مآخذ محاسبه عوارض و وجوه یاد شده قرار میگیرد، مآخذ عوارض و وجوه یاد شده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده میباشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذیربط به تصویب هیات وزیران یا مراجع قانونی مرتبط میرسد، درصد مذکور باید به نحوی تعیین گردد که مآخذ محاسبه عوارض و وجوه یاد شده بیش از نرخ تورم رسمی اعلام نیاز طرف مراجع قانونی ذیربط افزایش نیافته باشد .

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کشور

ارزش معاملاتی املاک عبارتست از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و...	۰/۷
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و... ب) اراضی مزروعی دیمی ج) اراضی ملی و موات	۰/۴ ۰/۳ ۰,۰۳
۴	سایر	۰/۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبتیه) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۲۰ متر می باشد و به ازای هر متر (با ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۵ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۵ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را ندارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمانی (ایانی)

ارزش معاملاتی ایانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ ایانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری ایانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۶۶۰۰	۴۴۰۰
۲	مسکونی و اداری	۵۰۰۰	۲۵۰۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۴۴۰۰	۲۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	۳۰۰۰	۱۲۰۰

۱- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر یک ونیم درصد (۱,۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ۵۵ درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (ایانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلقه هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند؛ تا زمانی که اسناد مالکیت آن ها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.



نقشه شهرستان نظر آباد

بلوک یک		
شمال	آزاد راه کرج- قزوین	
شرق	جاده خور(مرز دارایی هشتگرد)	
غرب	جاده هیو	
جنوب	جاده کرج – قزوین	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۴۳۰/۰۰۰	۲/۰۳۰/۶۰۰	۱/۴۸۰/۰۵۰



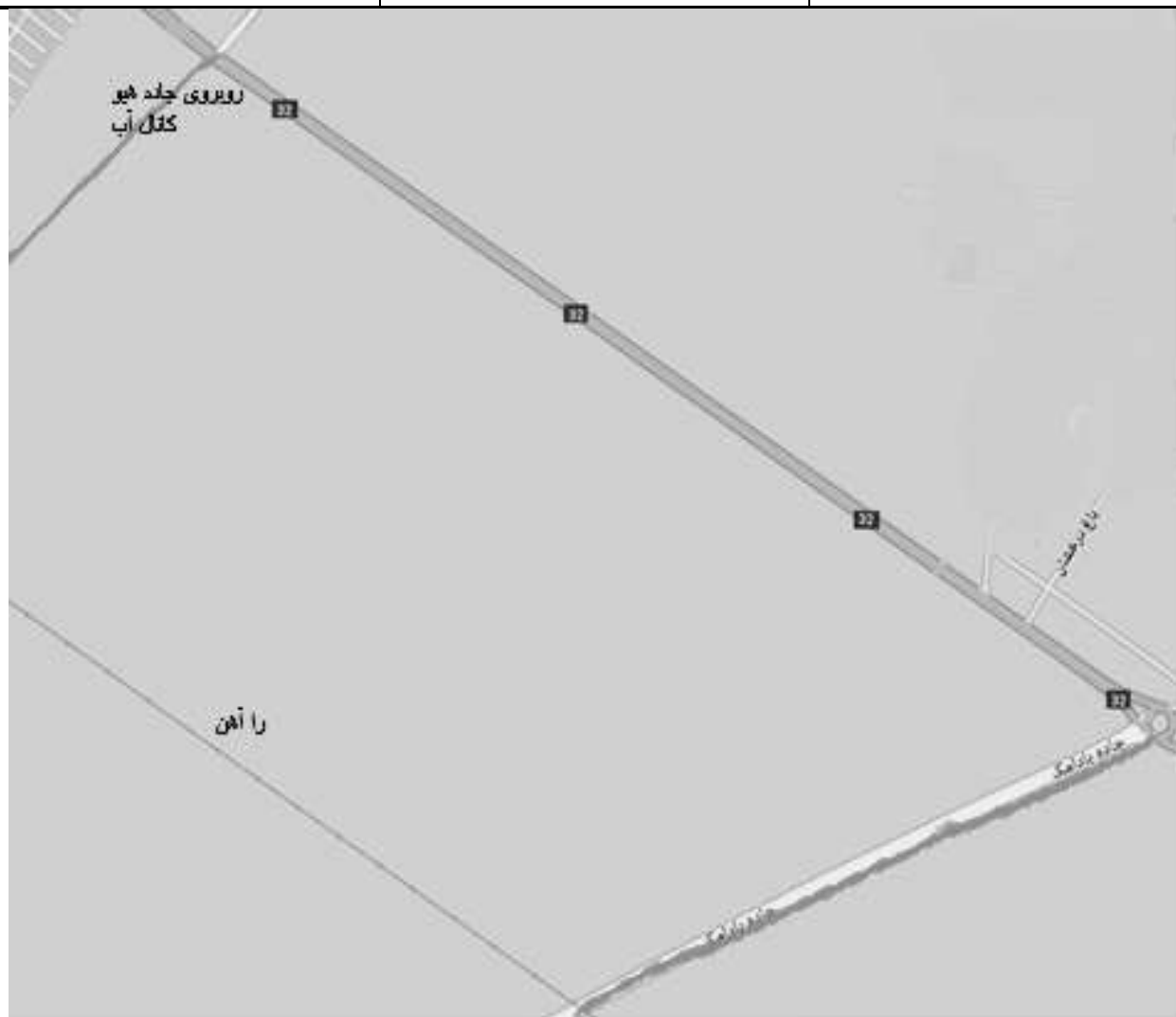
بلوک دو		
شمال	آزاد راه کرج- قزوین	
شرق	جاده هیو	
غرب	پل سیمان	
جنوب	جاده کرج- قزوین	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری(ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۴۳۰/۰۰۰	۲/۳۴۹/۴۹۰	۱/۷۰۵/۹۹۰



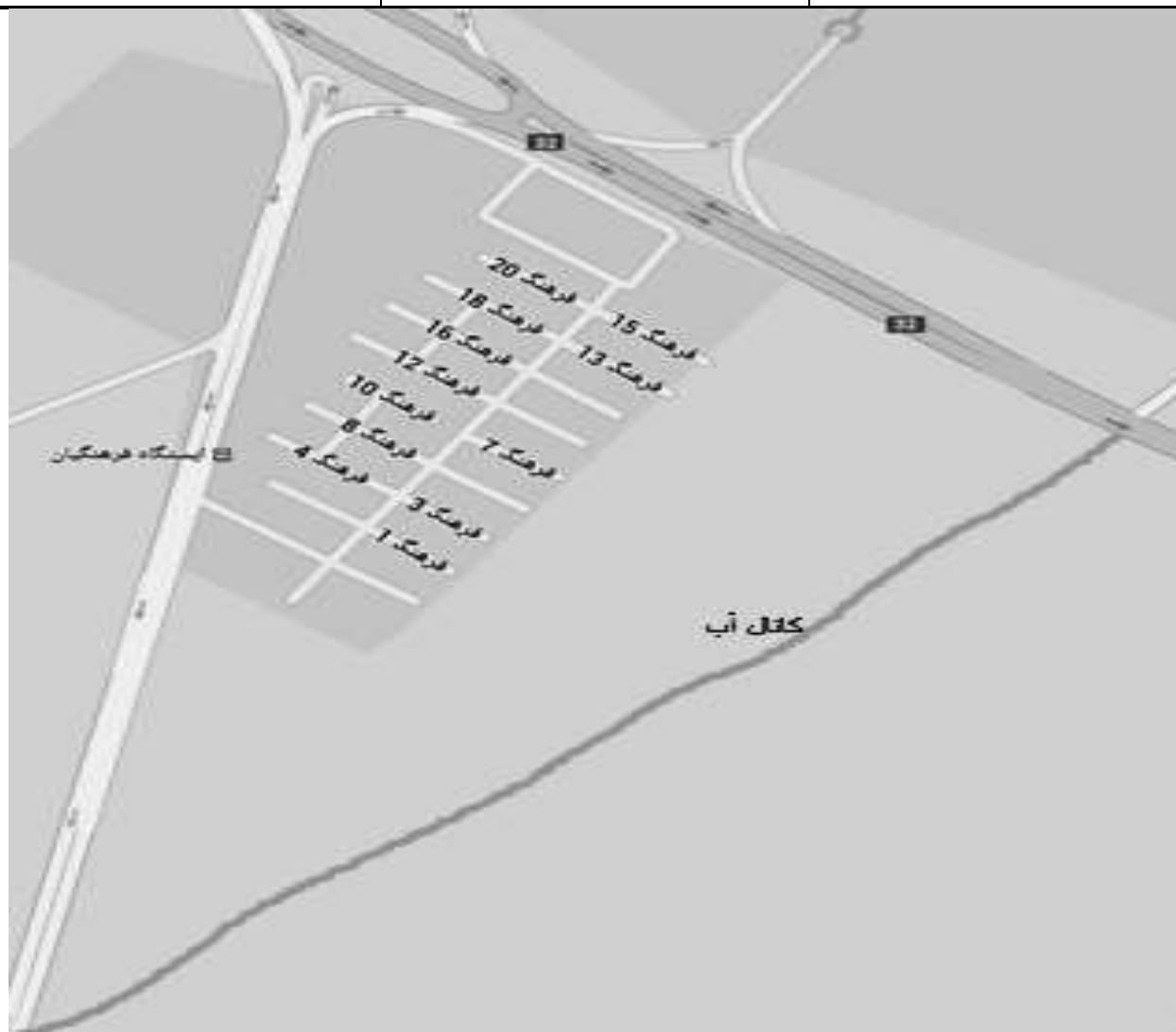
بلوک سه		
شمال	آزاد راه کرج- قزوین	
شرق	پل سیمان	
غرب	مرزدارایی آبیک	
جنوب	جاده کرج- قزوین	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۴۳۰/۰۰۰	۲/۳۴۹/۴۹۰	۱/۷۰۵/۹۹۰



بلوک چهار		
شمال	جاده راه کرج - قزوین	
شرق	بلوار خلیج فارس (بادامک)	
غرب	روبروی جاده هیو (کانال آب)	
جنوب	راه آهن تهران - تبریز	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۳۲۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۳۹/۴۵۰



بلوک پنچ		
شمال	جاده راه کرج - قزوین	
شرق	روبروی جاده هیو(کانال آب)	
غرب	جاده اصلی نظرآباد تا پل هوایی	
جنوب	راه آهن تهران - تبریز	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری(ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲/۴۲۰/۰۰۰	۳/۶۳۰/۰۰۰	۲/۵۰۸/۰۰۰



بلوک شش		
شمال	جاده راه کرج- قزوین	
شرق	جاده اصلی نظرآباد تا پل هوایی	
غرب	امتداد پل سیمان	
جنوب	راه آهن تهران- تبریز	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۳۲۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۳۹/۴۵۰



بلوک هفت		
شمال	جاده راه کرج - قزوین	
شرق	امتداد پل سیمان	
غرب	مرز دارایی آبیک (ابتدای پلاک ثبتی آبیک)	
جنوب	راه آهن تهران - تبریز	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۵۴۰/۰۰۰	۲/۵۶۶/۳۰۰	۱/۷۹۶/۳۰۰



بلوک هشت		
شمال	محدوده قلعه آذری	
شرق	قاسم آباد کوچک	
غرب	ابراهیم جیل ودنگیزک	
جنوب	محدوده نوکند وحاجی بیگ	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲/۲۰۰/۰۰۰	۵/۷۲۰/۰۰۰	۳/۰۸۰/۰۰۰



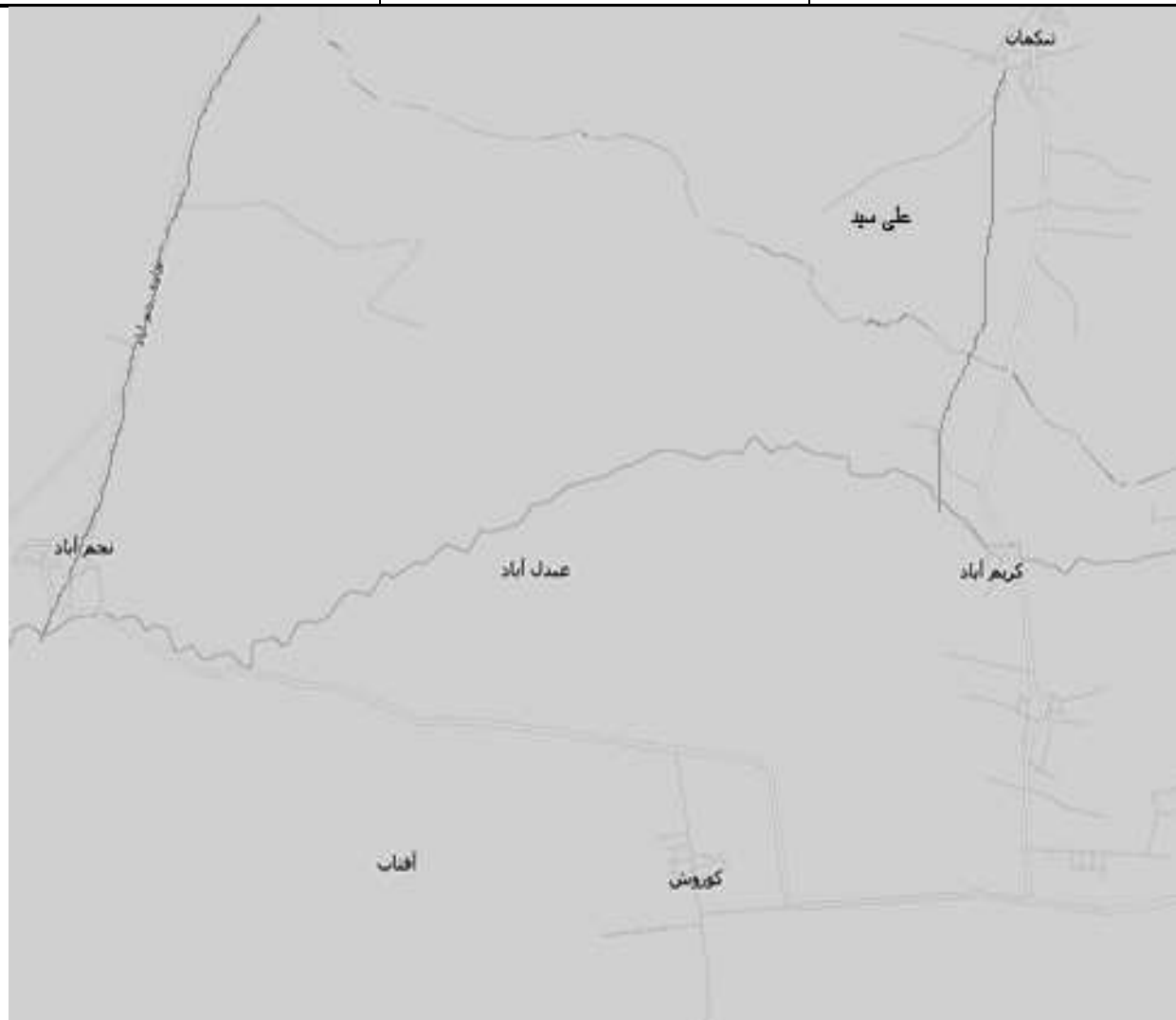
بلوک نه (بفش تنکمان)		
شمال	محدوده دنگیزک	
شرق	امتداد خیابان مخابرات	
غرب	سراه ابراهیم جیل بطرف حسین آباد	
جنوب	محدوده بختیار	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۴۳۰/۰۰۰	۳/۷۱۸/۰۰۰	۲/۰۰۲/۰۰۰



بلوک ده (بفش تنکمان)		
شمال	محدوده نظرآباد	
شرق	انتهای محدوده بختیار	
غرب	ابتدای محدوده نجم آباد	
جنوب	محدوده شهری تنکمان	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۳۲۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۸۰



بلوک یازده (بخش تنکمان)		
شمال		انتهای محدوده تنکمان
شرق		مرز دارایی هشتگرد
غرب		محدوده ثبتی نجم آباد
جنوب		اراضی شهرک کوروش (نصرت آباد)
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۳۲۰/۰۰۰	۲/۵۰۸/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰



بلوک دوازده		
شمال	راه آهن تهران - تبریز	
شرق	انتهای پلاک ثبتی تنکمان	
غرب	مرز شهرستان آبیگ	
جنوب	محدوده نجم آباد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۲۱۰/۰۰۰	۲/۰۱۶/۱۹۰	۱/۶۱۳/۷۰۰



بلوک سیزده		
شمال	جاده ازبکی (جنب پادگان سپاه)	
شرق	جاده نظرآباد	
غرب	جاده محور خودرو	
جنوب	جاده قوچ حصار	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳/۱۵۰/۰۰۰	۴/۵۹۹/۰۰۰	۳/۲۵۵/۰۰۰



بلوک چهارده (فاز) ممدوده شهری		
شمال	جاده قوچ حصار	
شرق	جاده مصطفی آباد	
غرب	امتداد جاده محور خودرو	
جنوب	محدوده خسروآباد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۳۲۰/۰۰۰	۲/۰۳۷/۲۰۰	۱/۶۱۹/۲۰۰



بلوک پانزده(داخل محدوده شهر)		
شمال	جاده قوچ حصار	
شرق	جاده مصطفی آباد	
غرب	امتداد جاده محور خودرو	
جنوب	محدوده خسروآباد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲/۴۲۰/۰۰۰	۴/۸۴۰/۰۰۰	۳/۲۲۳/۰۰۰



بلوک شانزده (فاز) شهرک های صنعتی)		
شمال	مصطفی آباد	
شرق	جاده حسین آباد بطرف بختیار	
غرب	جاده نجم آباد	
جنوب	جاده خاکی تنکمان نجم آباد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۳۲۰/۰۰۰	۲/۰۶۸/۰۰۰	۱/۶۱۹/۲۰۰



بلوک هفده (داخل شهرک صنعتی سپهر نظرآباد)		
شمال	مصطفی آباد	
شرق	جاده حسین آباد بطرف بختیار	
غرب	جاده نجم آباد	
جنوب	جاده خاکی تنکمان نجم آباد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳/۹۶۰/۰۰۰	۷/۹۲۰/۰۰۰	۵/۳۰۲/۰۰۰



بلوک هجده		
شمال	راه آهن	
شرق	جاده بادامک (خلیج فارس)	
غرب	خیابان تهران	
جنوب	بلوار پاسداران	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳/۵۷۰/۰۰۰	۶/۱۴۰/۴۰۰	۴/۲۸۴/۰۰۰



بلوک نوزده		
شمال	بلوار پاسداران	
شرق	جاده بادامک(خلیج فارس)	
غرب	الغدیر شمالی	
جنوب	بلوار مدرس	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری(ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳/۹۶۰/۰۰۰	۸/۰۰۸/۴۴۰	۵/۶۲۰/۵۶۰



بلوک بیست		
شمال	بلوار پاسداران	
شرق	الغدير شمالی	
غرب	خیابان تهران	
جنوب	بلوار مدرس	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶/۳۸۰/۰۰۰	۱۰/۹۷۳/۶۰۰	۷/۷۸۳/۶۰۰



بلوک بیست و یک		
شمال	بلوار مدرس	
شرق	حد فاصل میدان خلیج فارس و رجایی شمالی	
غرب	خیابان ۲۲ بهمن	
جنوب	خیابان مطهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۳۹۲/۷۰۰	۷/۸۵۷/۳۰۰



بلوک بیست و دو		
شمال	بلوار مدرس	
شرق	۲۲ بهمن جنوبی	
غرب	حد فاصل شهرداری تا میدان سپاه	
جنوب	خیابان مطهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶/۶۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۶۰/۰۰۰	۷/۴۲۵/۰۰۰

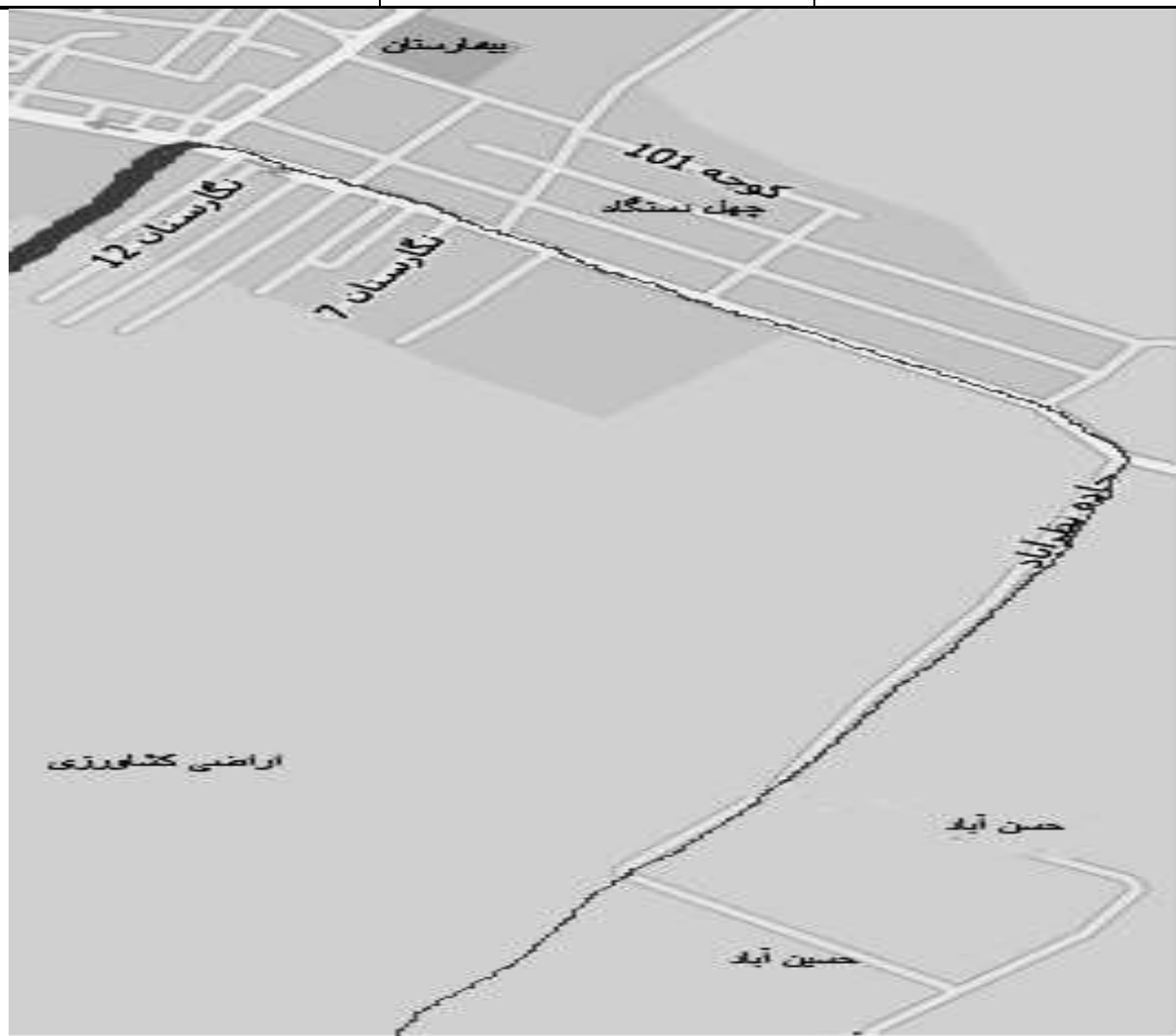


بلوک بیست و سه		
شمال	بلوار مدرس	
شرق	بلوار سلطانی	
غرب	بلوار یادگار امام	
جنوب	خیابان شیروودی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴/۱۸۰/۰۰۰	۷/۰۵۳/۷۵۰	۴/۹۶۳/۷۵۰

بلوک بیست و چهار		
شمال	راه آهن تهران - تبریز	
شرق	محدوده روستای ابراهیم جیل	
غرب	حدفاصل میدان خلیج فارس و رجایی	
جنوب	خیابان امام خمینی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۶۵۰/۰۰۰	۳/۰۶۵/۷۰۰	۲/۰۶۲/۵۰۰



بلوک بیست و پنجم		
شمال	خیابان امام خمینی	
شرق	جاده حسین آباد	
غرب	خیابان نگارستان ۱۵	
جنوب	اراضی کشاورزی نظرآباد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۴۳۰/۰۰۰	۲/۶۵۶/۵۰۰	۱/۷۸۷/۵۰۰



بلوک بیست و شش		
شمال	خیابان امام خمینی	
شرق	خیابان نگارستان ۱۵	
غرب	خیابان دارالسلام (خیابان مزار)	
جنوب	بهشت نبی اکرم (مزار)	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۴۳۰/۰۰۰	۲/۸۶۰/۰۰۰	۱/۸۷۰/۰۰۰



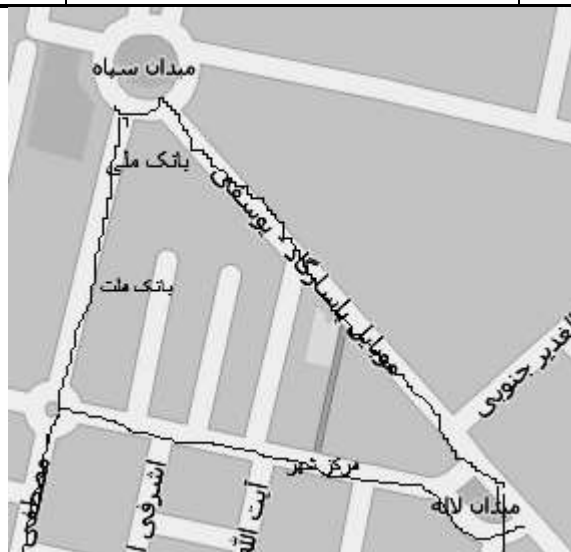
بلوک بیست و هفت		
شمال	خیابان امام خمینی	
شرق	خیابان دارالسلام (مزار)	
غرب	خیابان مصطفی آباد	
جنوب	اراضی مصطفی آباد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱/۴۳۰/۰۰۰	۲/۸۶۰/۰۰۰	۱/۸۷۰/۰۰۰



بلوک بیست و هشت		
شمال	حداصل کلانتری تامیدان لاله	
شرق	خیابان شهید رجایی	
غرب	خیابان آیت ا.. طالقانی	
جنوب	خیابان امام خمینی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری(ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳/۳۰۰/۰۰۰	۵/۰۷۶/۵۰۰	۳/۹۶۰/۰۰۰



بلوک بیست و نه		
شمال	حدفاصل میدان لاله تا میدان سپاه (مرزبلوک ۳۰)	
شرق	میدان لاله	
غرب	خیابان شهید مصطفی خمینی	
جنوب	دوطرف خیابان انقلاب (حد فاصل میدان لاله تا میدان بانک صادرات)	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۰/۷۸۰/۰۰۰	۱۶/۱۷۰/۰۰۰	۱۲/۹۳۶/۰۰۰



بلوک سی		
شمال	مرز بلوک ۲۹ (قسمت پایین خیابان انقلاب)	
شرق	خیابان آیت ا.. طالقانی	
غرب	خیابان شهید مصطفی خمینی	
جنوب	خیابان امام خمینی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲/۶۴۰/۰۰۰	۳/۹۶۰/۰۰۰	۳/۰۳۶/۰۰۰



بلوک سی ویک		
شمال	خیابان شهید شیرودی	
شرق	خیابان شهدای شمالی و جنوبی	
غرب	بلوار یادگار امام	
جنوب	خیابان امام خمینی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳/۸۵۰/۰۰۰	۶/۴۱۶/۳۰۰	۴/۴۰۰/۰۰۰



بلوک سی و دو		
شمال	خیابان شهید شیرودی	
شرق	خیابان شهید مصطفی خمینی	
غرب	خیابان شهدای شمالی و جنوبی	
جنوب	خیابان امام خمینی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با عرض ۲۰ متری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴/۴۰۰/۰۰۰	۷/۲۹۱/۹۰۰	۵/۱۵۴/۶۰۰

