



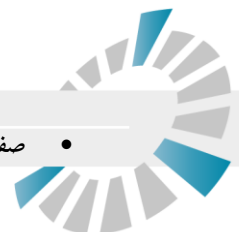
بازمهندسی سامانه ثبت الکترونیک اسناد رسمی

راهنمای رفع محدودیت قراردادیکسان



فهرست مطالب

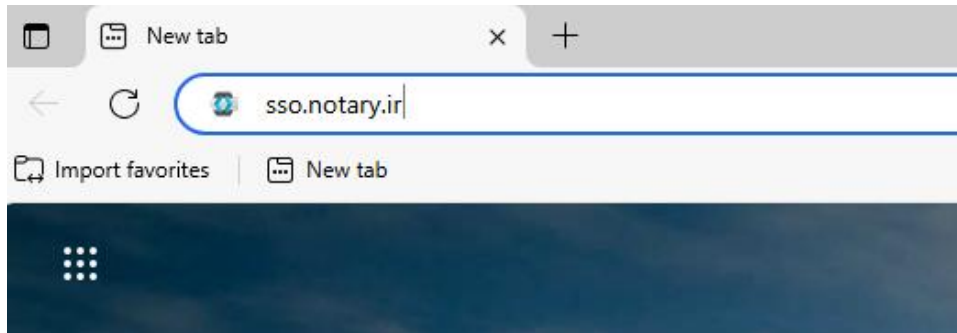
۲	۱- ورود به سامانه
۷	۲- فشردن دکمه ی عملیات و رفع محدودیت
۹	۳- نمایش اطلاعات متعاملین
۹	۴- نمایش اشخاص وابسته
۱۰	۵- نمایش مشخصات ملک
۱۱	۶- سایر اطلاعات
۱۱	۷- افزودن استعلامات
۱۲	۸- نمایش شرایط و متون حقوقی
۱۲	۹- تایید و رفع محدودیت





۱- ورود به سامانه – sso.notary.ir

برای ورود به صفحه sso.notary ابتدا آدرس sso.notary.ir را در مرورگر وارد کنید.



حال در صفحه نمایش داده شده، اطلاعات صحیح مربوط به نام کاربری و رمز عبور خود را وارد نمایید.



کانون سردفتران و دفتریاران

نام کاربری

رمز عبور

کد امنیتی را وارد کنید.



C

کلمه عبور خود را فراموش کرده‌اید؟

ورود

پس از وارد نمودن اطلاعات صحیح، صفحه مربوط به اپلیکیشن ها نمایش داده می‌شود که می‌بایست بر

روی آیکن "پنل اختصاصی سردفتران و دفتریاران" کلیک نمایید.





پنل اختصاصی سردفتران و دفتریاران

کانون سردفتران و دفتریاران

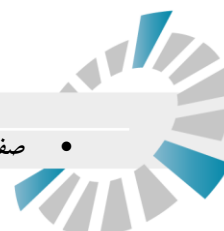
پس از انتخاب "پنل اختصاصی سردفتران و دفتریاران" پنجره مربوط به حساب کاربری نمایش داده می شود که با وارد نمودن کد ملی و کد پیامک ارسالی وارد سامانه ثبت الکترونیک اسناد می شود.



www.kateb.ir

ورود به حساب کاربری

جهت ورود، کد ملی خود را وارد کنید





ورود به حساب کاربری

کد تایید را وارد کنید.

کد ارسال شده از طریق پیامک را وارد نمایید

۰۲:۵۶

تایید

بازگشت →

حال در صفحه نمایش داده شده بر روی گزینه "ثبت الکترونیک اسناد" کلیک نمایید.



دسته بندی‌ها

اجرای اسناد

دفتر

همه

بررسی درخواست‌های تعقیب



بررسی تقاضاینامه‌ها



تقاضاینامه صدور اجریه



ثبت الکترونیک اسناد



در صورتیکه کاربر بیش از یک نقش کاربری داشته باشد، این صفحه نمایش داده می‌شود که در اینجا می‌بایست نقش کاربری خود را انتخاب نمایید.





پس از ورود به سامانه ثبت الکترونیک اسناد، از منوی سمت راست بر روی گزینه "خدمات مجازی" کلیک کنید تا کارتابل خدمات غیر حضوری نمایش داده شود.



مراحل رفع محدودیت قرارداد یکسان

برای رفع محدودیت قرارداد یکسان مراحل اصلی زیر باید طی شود:

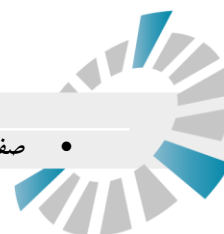
- فشردن دکمه ی عملیات و رفع محدودیت
- نمایش اطلاعات متعاملین
- نمایش اشخاص وابسته
- نمایش مشخصات ملک
- سایر اطلاعات





- افزودن استعلامات
- نمایش شرایط و متون حقوقی
- تایید و رفع محدودیت

در ادامه مراحل ورود اطلاعات در هر یک از مراحل فوق تشریح شده است.





۲- فشردن دکمه ی عملیات و رفع محدودیت

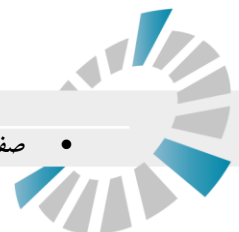
پس از ثبت نهایی قراردادیکسان توسط مشاوراملاک، قرارداد به کارتابل سردفتر ارسال می شود.

The screenshot shows the SADAM system interface. At the top, there is a navigation bar with the title 'کارابل درخواست تنظیم سند'. Below it is a search bar labeled 'جستجوی بیشتر'. The main area contains a table with columns: 'کد رهگیری درخواست', 'زمان درخواست', 'متن', 'نوع درخواست', 'مرجع ارسال کننده', 'وضعیت', and 'پیام خوانده نشده'. The table lists several contracts, with the second row highlighted in green. A blue button labeled 'جذب' is visible in the 'عملیات' column of this row. On the right side, there is a sidebar with the user's profile 'زهرا محبی - سردفتر ۵۹۹۹۹ تهران' and a list of services.

سردفتر با مراجعه طرفین سند و به منظور رفع محدودیت قراردادیکسان وارد کارتابل می شود وبا فشردن دکمه ی عملیات پیغام زیر را دریافت می کند .

This screenshot is identical to the previous one, but with a message box overlaid on the table. The message box has a white background and a blue border, containing the text 'رفع محدودیت' in a bold font. The 'جذب' button in the table is still highlighted.

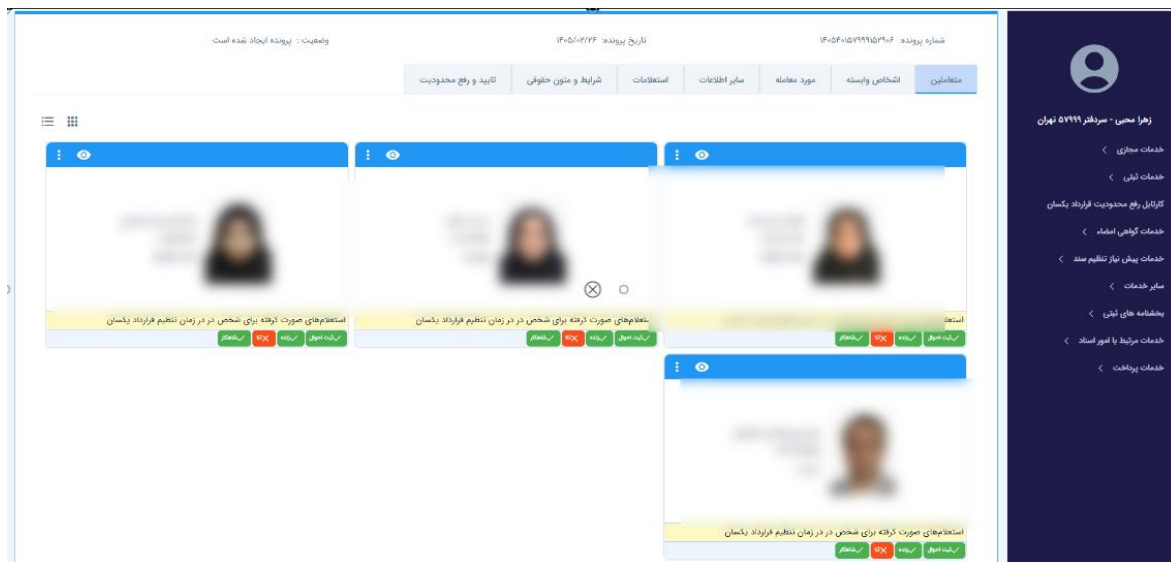
پس از تایید اطلاعات قرارداد یکسان تمامی اطلاعات به فرم رفع محدودیت در سامانه ثبت الکترونیک اسناد منتقل می شود و سردفتر به منظور رفع محدودیت اقدامات لازم را انجام می دهد.





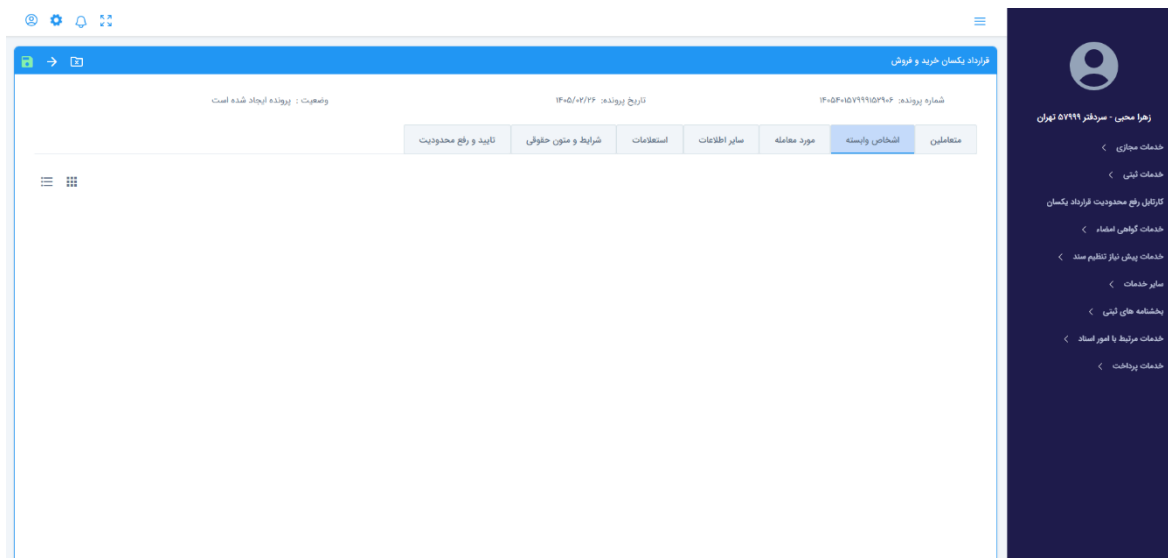
۳- نمایش اطلاعات متعاملین

در منوی متعاملین، اطلاعات متعاملین نمایش داده می شود.



۴- نمایش اشخاص وابسته

در صورتی که شخص وابسته تعریف شده باشد در این تب نمایش داده می شود.





۶- سایر اطلاعات

اطلاعات شخصی که قراردادیکسان را به سند تبدیل می کند، شماره قرارداد و نوع قرارداد یکسان را نمایش می دهد.

فرماند یکسان خرید و فروش

شماره پرونده: ۱۳۰۵۴۱۵۷۹۹۹۱۵۳۱۶ تاریخ پرونده: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ وضعیت: پرونده ایجاد شده است

متعاملین مشخصات و وابسته مورد معامله سایر اطلاعات استعلامات شرایط و منون حقوقی تایید و رفع محدودیت

سایر اطلاعات

نام و نام خانوادگی نهاده کننده یا اصاح کننده: [خالی] زهرا محبی

تاریخ آخرین اصاح: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

پس از آخرین اصاح: ۱۵۰۵۴۰۱

شماره قرارداد یکسان: ۱۳۰۵۴۱۵۷۹۹۹۱۵۳۱۶

نوع قرارداد یکسان: [خالی]

نوع قرارداد یکسان: مشاوره املاک

موازد لازم به ذکر در مورد پرونده: [خالی]

زهرا محبی - سردفتر ۵۷۹۹۹ تهران

- خدمات مجازی
- خدمات ثبتی
- کارگزار رفع محدودیت قرارداد یکسان
- خدمات گواهی امضاء
- خدمات پیش نیاز تنظیم سند
- سایر خدمات
- بخشنامه حاجی کشی
- خدمات مرتبط با امور اسناد
- خدمات پرداخت

۷- افزودن استعلامات

اگر استعلامی زمان تنظیم قرارداد یکسان انجام شده باشد در اینجا نمایش داده می شود در غیر این صورت سردفتر باید جداگانه استعلام را انجام دهد.

فرماند یکسان خرید و فروش

شماره پرونده: ۱۳۰۵۴۱۵۷۹۹۹۱۵۳۱۶ تاریخ پرونده: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ وضعیت: پرونده ایجاد شده است

متعاملین مشخصات و وابسته مورد معامله سایر اطلاعات استعلامات شرایط و منون حقوقی تایید و رفع محدودیت

افزودن استعلام

مرجع استعلام شوند: [خالی]

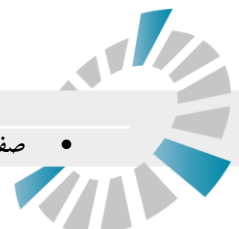
وضعیت: [خالی]

تعداد در هر صفحه: ۱۰ از ۱۰-۲۳

۵	عنوان
۶	وزارت جهاد و کشاورزی
۷	اداره منابع طبیعی
۸	بخشداری
۹	اصناف
۱۰	شرکت بیمه
۱۱	سازمان تامین اجتماعی
۱۲	سازمان آب
۱۳	اداره برق
۱۴	شرکت گاز
۱۵	شرکت مخابرات

زهرا محبی - سردفتر ۵۷۹۹۹ تهران

- خدمات مجازی
- خدمات ثبتی
- کارگزار رفع محدودیت قرارداد یکسان
- خدمات گواهی امضاء
- خدمات پیش نیاز تنظیم سند
- سایر خدمات
- بخشنامه حاجی کشی
- خدمات مرتبط با امور اسناد
- خدمات پرداخت





۸- نمایش شرایط و متون حقوقی

در این تب شرایط و متون حقوقی مشخص شده در قراردادیکسان نمایش داده می شود.

The screenshot displays the 'Conditions and Legal Texts' (شرایط و متون حقوقی) tab. The main content area shows a list of conditions and legal texts. The first condition is selected, and its full text is displayed in a scrollable area. The text includes details about the contract value (100,000,000 Rials), the date of signing (1399/07/23), and the parties involved. It also mentions the contract's purpose and the legal framework governing it.

۹- تایید و رفع محدودیت

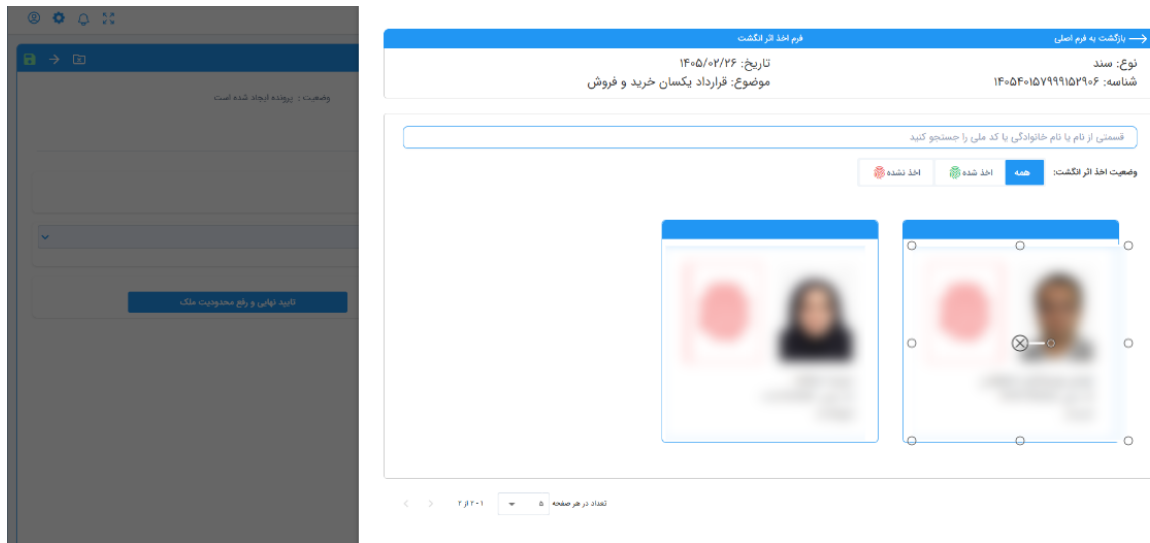
در این مرحله باید نسبت به اخذ اثرانگشت متعاملین اقدام شود.

The screenshot displays the 'Confirmation and Lifting of Restrictions' (تایید و رفع محدودیت) tab. The page shows a form for confirming the contract and lifting restrictions. The form includes fields for the contract number, date, and a button for 'Confirm and Lift Restrictions' (تایید و رفع محدودیت). The page also shows a list of the parties involved in the contract and their digital signatures.

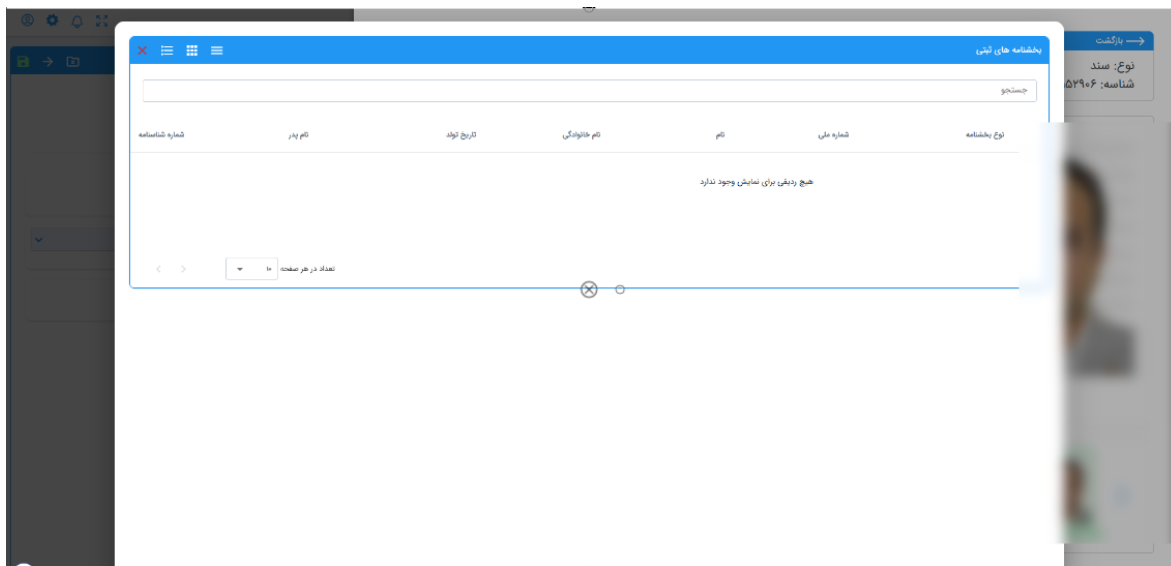




برای اخذ اثر انگشت، روی عکس هر شخص کلیک کنید تا صفحه مربوط به آن شخص باز شود.

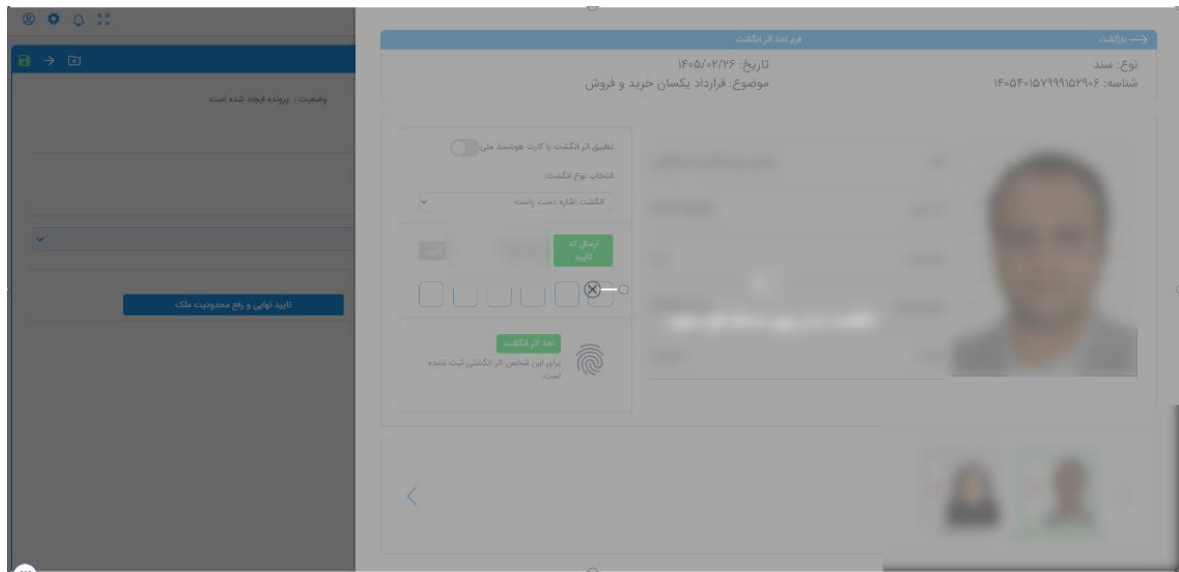


قبل از باز شدن صفحه شخص مورد نظر، محجوریت شخص مورد بررسی قرار می گیرد.

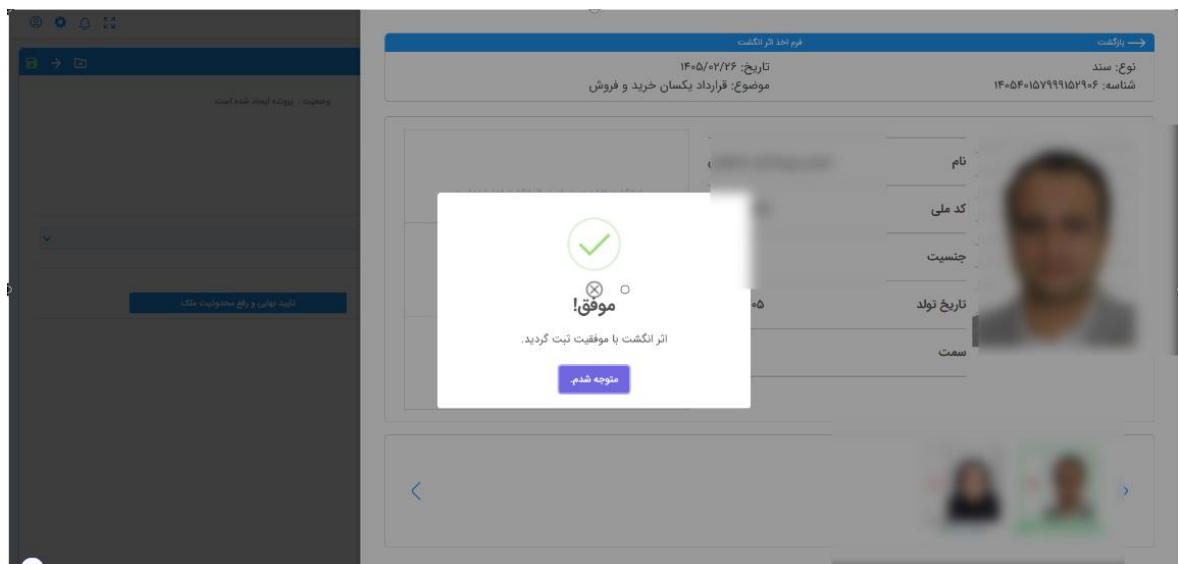




سپس شخص دکمه اخذ اثر انگشت را فشار می دهد.

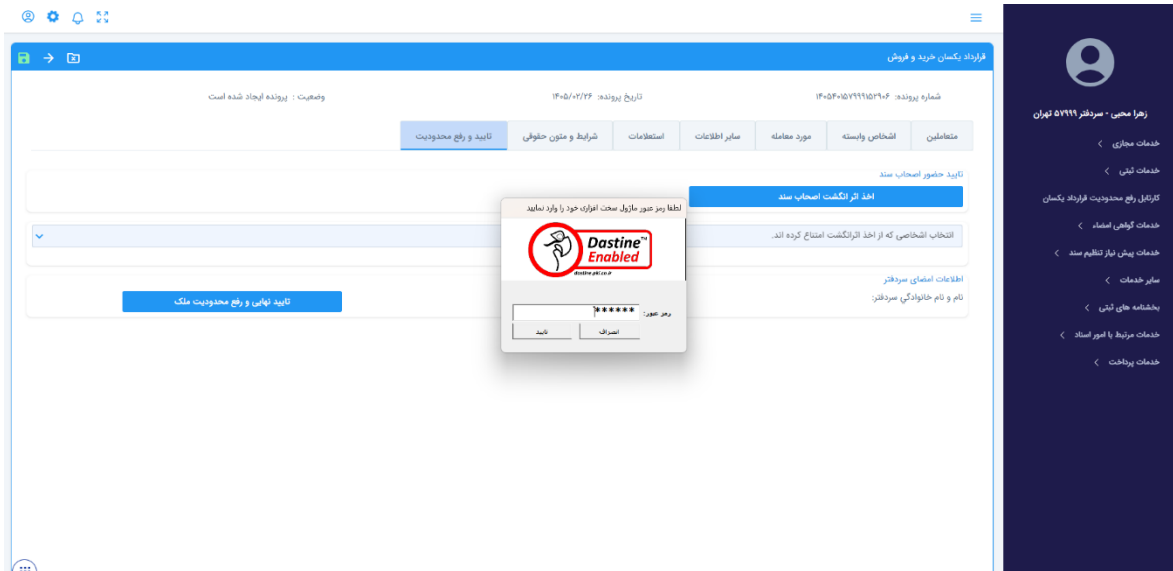


سپس شخص انگشت خود را روی دستگاه قرار می دهد و در نهایت اثر انگشت با موفقیت ثبت می شود.

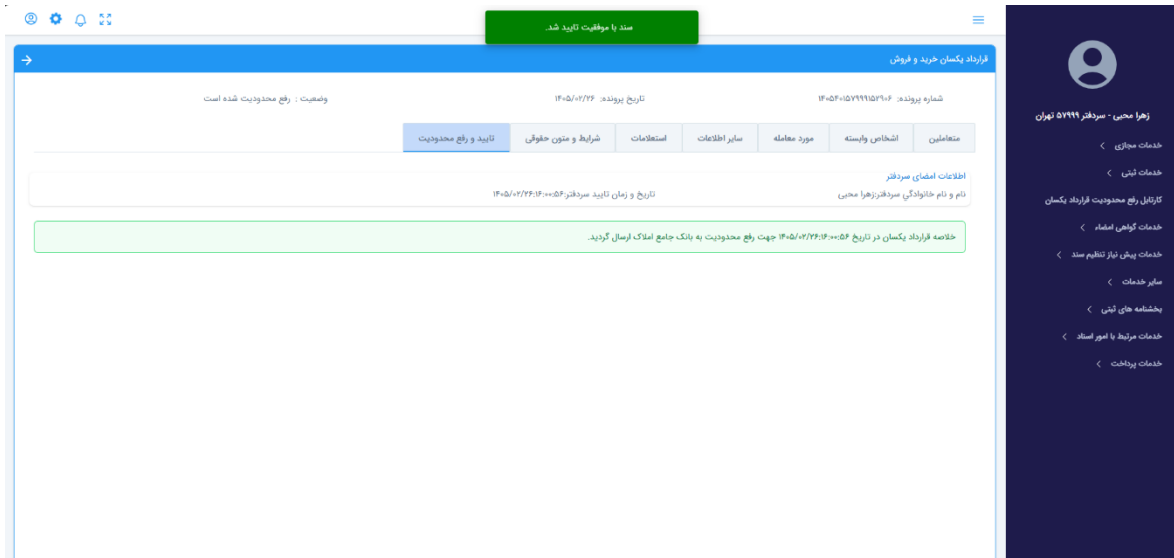




پس از گرفتن اخذ اثر انگشت از طرفین ، سردفتر با زدن دکمه تایید نهایی و رفع محدودیت ملک و با استفاده از توکن خود سند را تایید می کند.



سند با موفقیت تایید می شود.



در انتها سردفتر می تواند برای صدور سند مالکیت ملک به نام خریدار از طریق سامانه سیلورلایته اقدام کند.

